

1. INTRODUCCION

2. SEGUIMIENTO DE OBRA

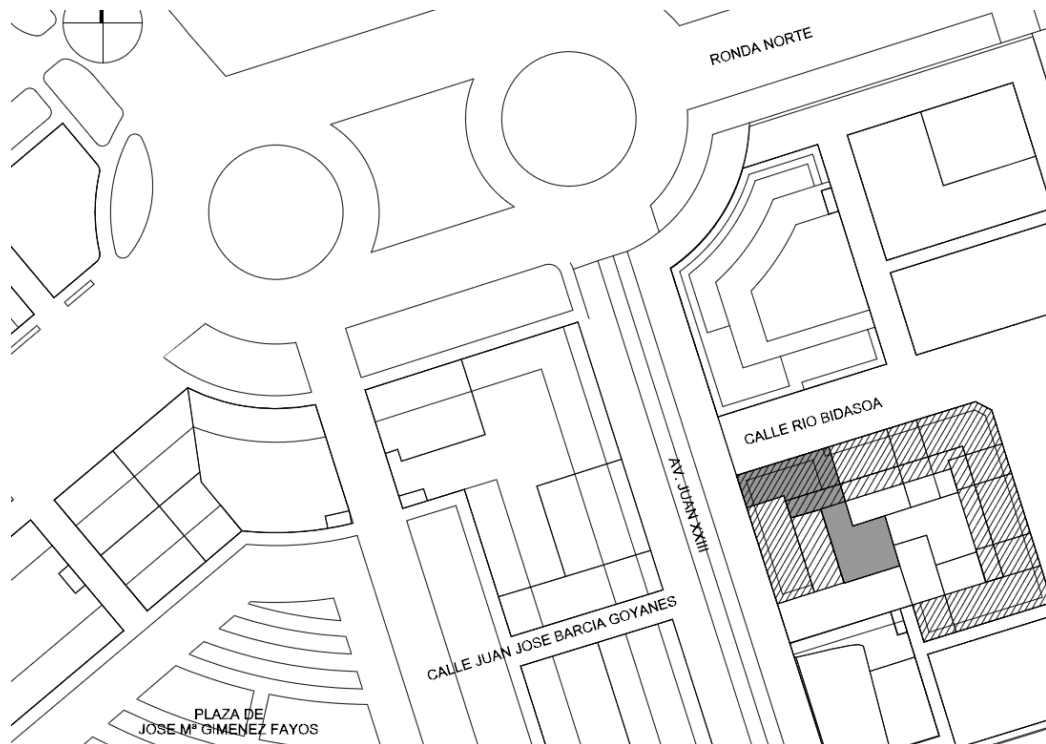
1. INTRODUCCION

El seguimiento diario de la obra lo realizo a partir del 7 de Febrero del 2011. La obra prevé la construcción de un edificio de 41 viviendas VP + 2 viviendas libres, constando de 2 plantas sótano para uso de aparcamiento y trasteros, planta baja con local comercial, 8 plantas con 5 viviendas por planta y una planta ático con 3 viviendas. La obra está en su fase de estructura, habiéndose realizado las plantas de sótano.

Antes de comentar las tareas realizadas durante las prácticas describiré la situación del solar y las características del mismo.

El solar está situado en la esquina entre la Avda. Juan XXIII y la Calle Rio Bidasoa en el barrio de Benicalap de la ciudad de Valencia.

El solar tiene una geometría compleja debido a que se trata de un proyecto de urbanización de la manzana entera en el cual la empresa Expocasa posee casi todos los solares, no presenta desniveles significativos. La fachada principal coincidente con el acceso al edificio recae en la Calle Rio Bidasoa. La superficie de la parcela es de 1232.35 m².





ORGANIZACIÓN DE LA OBRA

PROMOTOR EXPOCASA

PROYECTISTA TOMAS CARRASCO
ÁNGELES SANCHO

DIRECCIÓN DE OBRA FRANCISCO TÓRTOLA

DIRECCIÓN EJECUCIÓN DE OBRA JUAN IGNACIO CHULIA
(EXPOCASA)

JEFE OBRA REPRESENTANTE PROMOTOR

COORDINADOR DE SEGURIDAD Y SALUD
RAMÓN DEL PINO
(PREMEA)

INSTALACIONES TELECOMUNICACIONES SOLAR TÉRMICA

GABINETE TÉCNICA DE INGENIERÍA Y GESTIÓN SL
Ricardo Ruiz

SOLER INGENIEROS Y ASOCIADOS S.L.
José Luis Soler Algarra

SOLER INGENIEROS Y ASOCIADOS S.L.
José Luis Soler Algarra

PROYECTOS PARCIALES

ESTRUCTURA ALBAÑILERIA IMPERMEABILIZACIÓN MOVIMIENTO DE TIERRAS Y RESIDUOS

CIESME
ENCARGADO: BRUNO
7-8 Trabajadores

IDEASCON
ENCARGADO: JUAN
2-3 Trabajadores

GEVASA
1 Trabajador

ROGEFER
2-3 Trabajadores

EMPRESAS CONTRATADAS

ENTIDAD CONTROL DE CALIDAD
BUREAU VERITAS
ESPAÑOL S.A.

LABORATORIO CONTROL DE CALIDAD
HORAING S.A.

ESTUDIO TOPOGRÁFICO
LUIS BLANCH S.L.

ESTUDIO GEOTÉCNICO
GEOTÉCNIA M. ARBONA S.L.

OTROS AGENTES

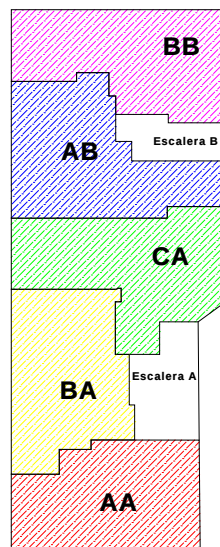
PFG CONVENIO CON EMPRESAS, 41 VIVIENDAS VPO + 2 LIBRES EN JUAN XXIII

El edificio está dividido en once alturas:

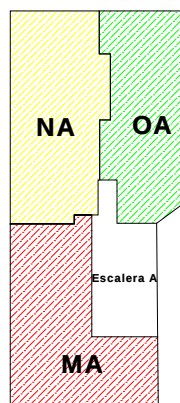
2 Plantas Sótano: La planta sótano 1 dispone de 22 aparcamientos y 18 trasteros. La planta sótano 2 dispone de 29 plazas de aparcamiento y 25 trasteros.

Planta Baja: Acceso principal, local comercial (que podrá dividirse en 2 locales posteriormente), 2 zaguanes de acceso a las viviendas, espacios reservados para instalaciones, local de residuos interior y patio con zona ajardinada recayente al patio interior de manzana.

Plantas 1ª-8ª: 5 viviendas VP por planta, la diferencia entre las distintas plantas reside principalmente en la situación de los voladizos. Se distribuyen de la siguiente forma



Planta Ático: 1 vivienda VP + 2 viviendas libres, distribuidas de la siguiente forma.



Tareas ya realizadas o en fase de ejecución:

- ❖ Fase de Movimiento de tierras casi finalizada. Solo falta el relleno del trasdós del muro de sótano.
- ❖ Fase de cimentación completada
- ❖ Finalizada la estructura de los sótanos 1 y 2
- ❖ Finalizado el hormigonado y desencofrado de los pilares de PB
- ❖ En fase de ejecución trabajos de albañilería en planta baja:
 - o Zaguán escalera A
 - o Zaguán escalera B
 - o Ascensor escalera B
- ❖ En fase de ejecución el encofrado de la zanca de escalera B que va desde la planta sótano 1 hasta la planta baja.

Vista general de la obra al inicio de las prácticas



2. SEGUIMIENTO DE OBRA

07/02/2011 LUNES

Se realizó la visita a obra semanal del arquitecto director de obra y del resto de agentes implicados. En esta visita se trataron los siguientes temas:

- Corrección de la tabica en las escaleras de PB que pasa a ser 18 cm.
- La colocación de distintos tipos de puertas de garaje, abatible, enrollable,... Según ancho de la rampa (3.43m).
- Trasplante de un árbol protegido por el ayuntamiento situado en la acera, justo en la rampa de acceso que dificultará el trabajo en fases posteriores, además de que impedirá la entrada al garaje al final de la obra.

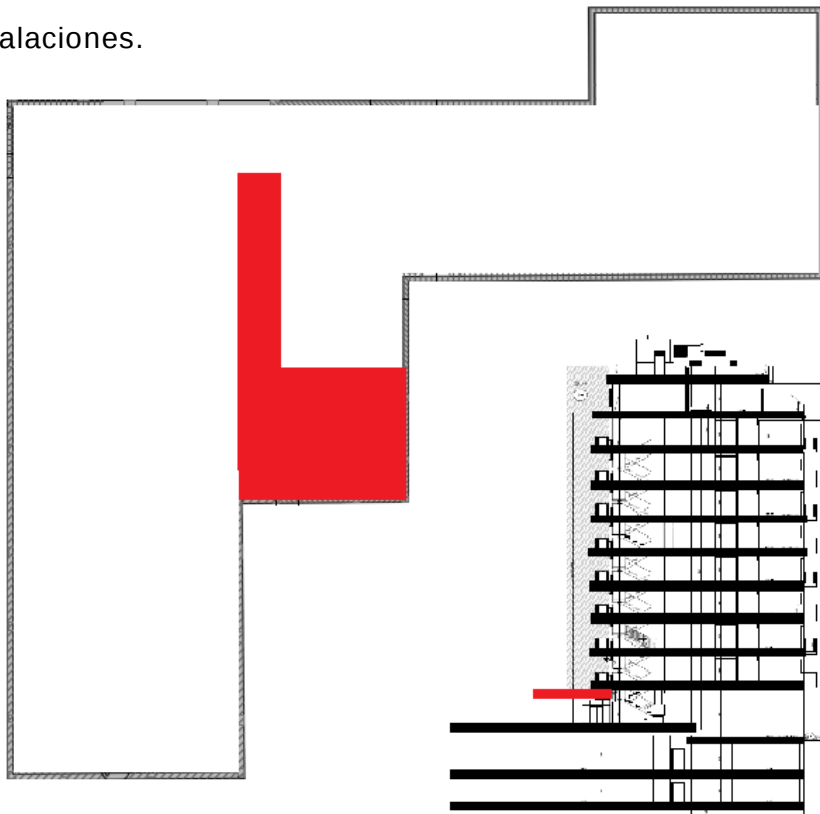
Mientras se producía la visita a obra se estaban realizando los siguientes trabajos:

- Encofrado cuajado de la losa 20 cm situada encima de los cuartos de instalaciones y residuos. (FOTO 1) Ver detalle de la situación de la losa en la siguiente página.
- Tabique ½ pie [ladrillo panal 9 cm](#) para revestir del hueco de los huecos de escalera en PB (FOTO 2).
- Encofrado con tablones de madera de la zanca de la escalera B que va del sótano 1 hasta la planta baja (FOTO 3).
- Comprobación del aplomo de los pilares de PB, el cual es correcto.





Losa 20 cm situada encima de los cuartos de instalaciones.



08/02/2011 MARTES

Se realizaron los siguientes trabajos:

- Colocación de las sopandas y puntales que sujetaran el encofrado del forjado de P1, realizado con viguetas y bovedillas. Los puntales son de alrededor de 5 m de altura lo que dificulta su colocación. (FOTO 5)
- Ultimo repaso al replanteo de huecos sobre el encofrado cuajado de la losa situada encima de los cuartos de instalaciones y residuos.
- Posterior armado de la losa. (FOTO 4)
- Tabique de 1/2 pie ladrillo panal 9 cm del zaguán de la escalera A situada en Planta baja.
- Recuperación de parte de los tabloneros de encofrado del forjado de PB.



FOTO 4



FOTO 5

09/02/2011 MIÉRCOLES

Se realizaron los siguientes trabajos:

- Tabique de 1/2 pie ladrillo panal 9 cm en el hueco de escalera B en planta baja.
- Ultimear y repasar el armado de la losa situado en el cuarto de instalaciones y residuos. (FOTO 4)
- Finalización de la colocación de puntales y sopandas para el encofrado cuajado del forjado de planta 1. (FOTO 6)

PFG CONVENIO CON EMPRESAS, 41 VIVIENDAS VPO + 2 LIBRES EN JUAN XXIII

- Limpieza por chorro a presión de agua del trasdós del muro de sótano, para su posterior impermeabilización. Posterior refuerzo de los puntos críticos como son los separadores o la junta con la losa de cimentación.
- Hormigonado de la losa anteriormente mencionada, con hormigón fabricado en central y vertido sobre la losa con cubilotes transportados por la grúa-torre.
- Encofrado de la zanca de escalera A en planta baja. (FOTO 7)



FOTO 6



FOTO 7

10/02/2011 JUEVES

Se realizaron los siguientes trabajos:

- Colocación de los tablonos de encofrado del forjado de planta 1 (Encofrado cuajado). (FOTO 9)
- Finalización del tabicado del hueco de la escalera B, con lo que el equipo de albañilería no volverá hasta dentro de 1 semana.
- Encofrado de enanos de los soportes que hay sobre la losa hasta cota del forjado 3 suelo de planta 1ª. (FOTO 8)
- Proyección de impermeabilizante trasdós del muro con mortero hidrófugo que obstruye los poros del hormigón (FOTO 10)



FOTO 8



FOTO 9



FOTO 10

11/02/2011 VIERNES

Se realizaron los siguientes trabajos:

- Armado de la zanca de escalera A. (FOTO 13)
- Replanteo de la escalera B en PB, con el que ha surgido el problema de que la losa que se hormigonó el miércoles invade el segundo descansillo no dejando el espacio mínimo de paso de 1 m, se tratará el próximo lunes en la visita semanal. (FOTO 12)
- Finalización del encofrado cuajado de planta 1ª. (FOTO 11)
- Inicio del replanteo de planta 1 sobre el encofrado.
- Finalización de proyección impermeabilización del muro de sótano a nivel del de la planta sótano 2.



FOTO 11



FOTO 13



FOTO 12

➤ Acopios en la obra al finalizar la semana:

Varios sacos de mortero hidrófugo

5 Palés de ladrillo perforado 9 cm

5 Palés ladrillo hueco 7 cm

2 Palés ladrillo hueco 4 cm

3 Palés de sacos de yeso

20 Palés Bovedillas de hormigón

1 Palés Cemento para mortero de agarre

2 Sacas de Arena para mortero de agarre.

Armaduras que sobraron del armado de la losa, mallazos de reparto, negativos, armaduras auxiliares (pies de pato,...)

➤ Durante esta semana estuvieron en la obra las siguientes personas:

LUNES: El director de obra, el director de la ejecución, el jefe de obra, el encargado de CIESME y el encargado de IDEASCON acudieron a la visita semanal. Mientras tanto estaba el grupo de 7 trabajadores de CIESME y 3 trabajadores de IDEASCON.

MARTES: Han estado el jefe de obra, el director de ejecución, 8 trabajadores de CIESME y 3 de IDEASCON

MIÉRCOLES: Han estado el jefe de obra, 8 trabajadores de CIESME, 3 de IDEASCON Y 1 DE GEVASA

JUEVES: Han estado el jefe de obra, 7 trabajadores de CIESME y 3 de IDEASCON y 1 de GEVASA

VIERNES: Han estado el jefe de obra, 7 trabajadores de CIESME y 1 de GEVASA

14/02/2011 LUNES

Se realizó la visita a obra semanal del arquitecto y del resto de agentes implicados. En esta visita se trataron los siguientes temas:

- Aumento del recubrimiento de los voladizos a 4 cm, ya que se quedarán como hormigón visto con posibilidad de aplicarle alguna pintura impermeabilizante.
- Problema que va a surgir por haber dejado la tabiquería más alta que el encofrado del forjado, con lo que al hormigonar se unificarían el forjado y el tabique. Evitar quitando una hilada de ladrillos y poniendo maderas o poli estireno expandido en huecos que se puedan quedar, así una vez realizado el forjado se recibirá el tabique con 2 cm de yeso.
- Romper un hueco a las bovedillas (FOTO 19) para colocar armado de zunchos de los voladizos en los extremos donde no coincida con nervios del forjado para asegurar el correcto anclaje de estos elementos. En la FOTO 16 como va ortogonal a la dirección del forjado, se quitan bovedillas para meter estos zunchos
- Solución del problema de la escalera B mencionado el viernes 11/02: Desplazarla hacia la parte del ascensor, para evitar así picar la losa ya hormigonada. (Ver rectificación de solución más adelante)

Se realizaron los siguientes trabajos:

- Colocación de bovedillas de hormigón del forjado 1
- Realización del encofrado de los voladizos con paneles de 2 cm para que el hormigón quede visto, colocación de bandas con la forma del goterón encima de estos. (FOTOS 14 Y 16)





FOTO 16



15/02/2011 MARTES

Se produjo la reunión con el técnico del ayuntamiento para el tema del trasplante del árbol propiedad del ayuntamiento que invade la entrada a la rampa de acceso al garaje. Se contratará al jardinero que se encargue del trasplante la próxima semana.

Se realizaron los siguientes trabajos:

- Finalización de la colocación de bovedillas. (FOTO 17)
- Colocación de arqueta y tubo dren a pie del trasdós del muro de sótano 2 (FOTO 18).

- Por la tarde se paralizaron los trabajos por lluvia intensa



FOTO 17



FOTO 18

16/02/2011 MIÉRCOLES

Se suministraron las armaduras para el forjado 1, vigas, zunchos, mallazos de reparto, ...

Se realizaron los siguientes trabajos:

- Armado del forjado de planta 1, con sus pasatubos de PVC $\Phi 160$ previstos para bajantes.
- Colocación de geotextil sobre el tubo dren para evitar que la entrada a este se saturen con arena. (FOTO 20)
- Relleno de grava de machaqueo sobre el tubo dren de espesor 40-50 cm, resto hasta altura de forjado de planta sótano 1 serán tierras. (FOTO 21)
- Rotura de bovedillas para colocación de zunchos perimetrales de los voladizos (FOTO 19)



17/02/2011 JUEVES

Se realizaron los siguientes trabajos:

- Finalización del armado del forjado 1 y comprobación por parte del director de ejecución que esté todo correcto. (FOTO 22)
- Comprobación de la colocación de pasatubos y huecos de instalaciones.
- Hormigonado del forjado por bombeo desde camión hormigonera. (FOTO 23 Y 24)
- Extracción de probetas para el control de calidad.



18/02/2011 VIERNES

Se realizaron los siguientes trabajos:

- Curado del hormigón del forjado 1
- Movimiento del acopio del material (principalmente encofrados) para poder trabajar mejor en la zona del patio interior y en el forjado 1. Limpieza de la obra en general.
- Impermeabilización de los puntos críticos del muro sótano 1 (juntas, espadines). (FOTO 25)
- Replanteo de soportes. (FOTO 26) Armado y encofrado de algunos soportes de planta.
- Montaje de todos los elementos de seguridad en la planta 1 (Redes, vallado, redes anti desprendimiento de rocas sobre el vial público,...) (FOTO 27)
- Hormigonado de soportes de planta 1 con hormigón de central y vertido en obra con cubilotes (FOTO 28)

Materiales que se han suministrado a la obra:

PTG CONVENIO CON EMPRESAS, 41 VIVIENDAS VPO + 2 LIBRES EN JUAN XXIII

- 2 Palés de Bardos de 1 m
- 10 Palés de ladrillo panal perforado 24x11.5x9 cm
- 6 Sacos de arena de 1 m3 para mortero de agarre.
- 4 Palés de cemento
- 1 Palé de sacos de yeso



FOTO 25



FOTO 26



FOTO 27

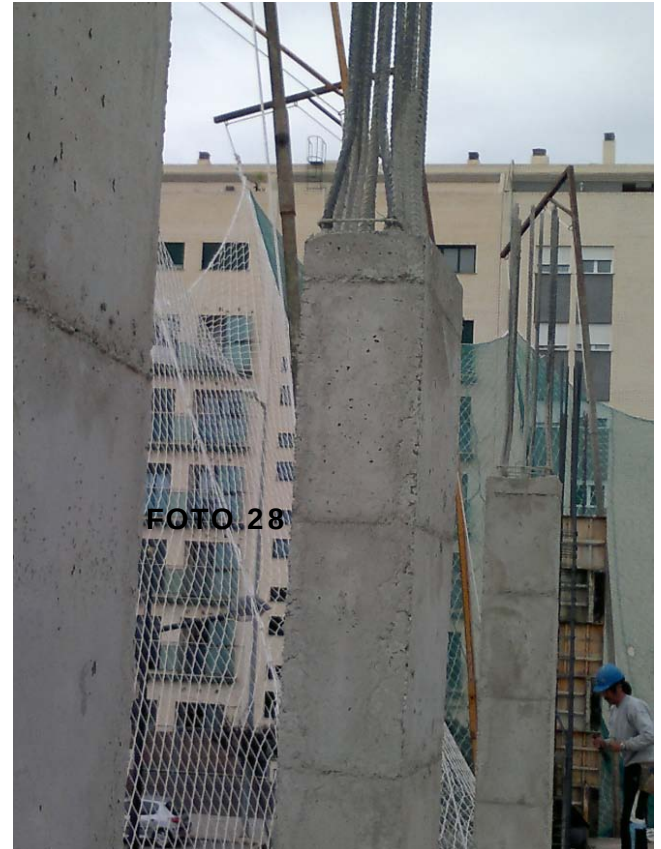


FOTO 28

- Acopios en la obra al finalizar la semana:

Varios sacos de mortero hidrófugo

15 Palés de ladrillo perforado 9 cm

5 Palés ladrillo hueco 7 cm

2 Palés ladrillo hueco 4 cm

2 Palés Bardos 1 m

3 Palés de sacos de yeso

10 Palés Bovedillas de hormigón

3 Palés Cemento para mortero de agarre

6 Sacas de Arena para mortero de agarre.

- Durante esta semana estuvieron en la obra las siguientes personas:

LUNES: El director de obra, el director de la ejecución, el jefe de obra y el encargado de CIESME acudieron a la visita semanal. Mientras tanto estaba el grupo de 7 trabajadores de CIESME

MARTES: Han estado el jefe de obra, 8 trabajadores de CIESME y 1 de GEVASA

MIERCOLES: Han estado el jefe de obra, 8 trabajadores de CIESME y 2 de ROGEFER para el relleno con gravas.

JUEVES: Han estado el jefe de obra, el director de ejecución, 7 trabajadores de CIESME y 1 de GEVASA

VIERNES: Han estado el jefe de obra, 7 trabajadores de CIESME y 1 de GEVASA

21/02/2011 LUNES

Se realizó la visita a obra semanal del arquitecto y del resto de agentes implicados. En esta visita se trataron los siguientes temas:

- El derribo de un soporte en el que las armaduras se han descentrado y está desaplomado (FOTO 26)
- El cambio de algunos pilares que se reducían hasta 15 cm de una planta a otra, con lo que el grifado que realizó el ferrallista era insuficiente. Lo que se ha acordado es ir reduciendo los pilares según se avanzan las plantas.
- Revisar si mantener el ascensor de minusválidos (8 plazas) o cambiarlo por uno de 6 plazas.
- Se solicita a la empresa encargada de la impermeabilización GEVASA, que aporte su plan de gestión de residuos
- Entrega y firma del acta de visita de obra

Acudió también el coordinador de seguridad y salud de Premea para hacer su inspección de los nuevos sistemas de seguridad instalados y redactar su plan de seguridad y salud.

Se realizaron los siguientes trabajos:

- Finalización del montaje de elementos de seguridad y cambios según lo que diga el inspector.
- Picado del soporte el cual se ha acordado el derribo. (FOTO 30)
- Hormigonado de más pilares de planta 1. (FOTO 29)
- Curado de los pilares anteriormente ejecutados.
- Comienzo del tabicado de los huecos de escalera y ascensor.

Materiales que se han suministrado a la obra:

- Armaduras para los soportes ferralladas.
- 1 Palé de mortero hidrófugo
- 2 Sacos de arena de 1 m3 para mortero de agarre.
- 1 Palé de cemento



22/02/2011 MARTES

Se realizaron los siguientes trabajos:

- Armado, encofrado y hormigonado del pilar derribado y de los restantes.
- Finalización de la impermeabilización del muro de sótano 1 (FOTO 31)
- Continuación del tabicado de los huecos de planta 1. (FOTO 32)

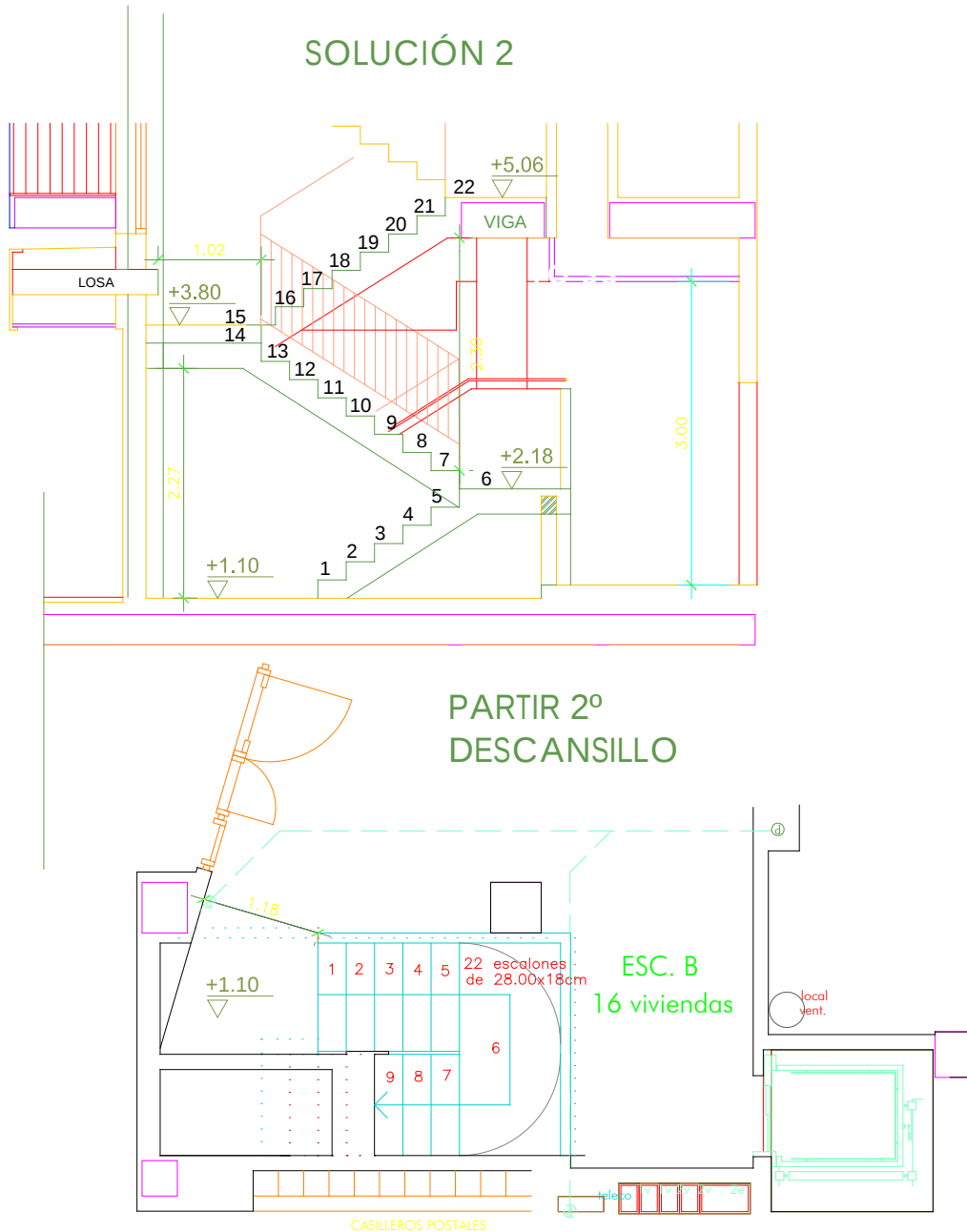


23/02/2011 MIERCOLES

Se realizaron los siguientes trabajos:

- Inicio del apuntalado y encofrado del forjado de planta 2. (FOTO 33)
- Comprobación del aplomo de pilares de planta 1.
- Finalización del tabicado en planta 1.
- Replanteo de la zanca de escalera B en PB con la solución de mover hacia el hueco de ascensor la zanca. Con esta solución saldrá un nuevo problema que es el de la cabezada menor de 2.20 m optando por partir el 2º descansillo dejando ahora una altura libre de 2,30 m (SOLUCIÓN 2 FINAL)
- Replanteo del peldañado de la escalera A en PB.





24/02/2011 JUEVES

Se realizaron los siguientes trabajos:

- Peldañeado de la escalera A en PB con ladrillos huecos de 4 y 7 cm.
- Colocación de tableros de encofrado del forjado 4 (suelo planta 2).
- Replanteo vigas, zunchos y huecos sobre los tableros de encofrado.

(FOTO 35)

- Replanteo zanca de escalera A en planta 1. (FOTO 36)
- Replanteo final de la zanca de escalera B en PB con la SOLUCION 2

FINAL

- Tabicado del hueco de escalera A en planta 1 con ladrillo panal 9 cm.

PFG CONVENIO CON EMPRESAS, 41 VIVIENDAS VPO + 2 LIBRES EN JUAN XXIII

- Tabique de apoyo sobre el que descansa el 2º descansillo de la escalera B en PB realizado con ladrillo panal 9 cm y juntas de mortero 1:6 de 1 cm.
- Relleno de tierras en del muro de sótano que esta impermeabilizada (FOTO 34)

Han suministrado 10 Palés de bovedillas de hormigón y las armaduras de vigas, zunchos y mallazo de reparto para el forjado 4.



FOTO 34

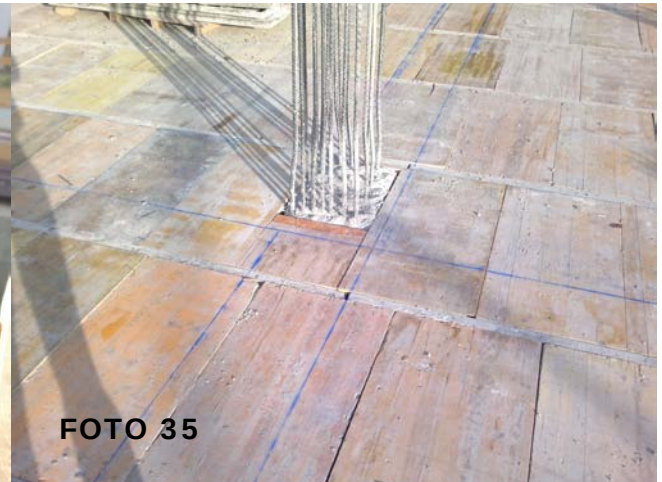


FOTO 35



FOTO 36

25/02/2011 VIERNES

Se realizaron los siguientes trabajos:

- Colocación de bovedillas de hormigón sobre forjado 4 (suelo planta 2). (FOTO38)
- Replanteo huecos, bajantes, instalaciones en forjado 4.
- Replanteo de la cimentación de la zona jardín perimetral. (FOTO 37)
- Excavación de la zanja para la cimentación de zona jardín.
- Colocación de algunas armaduras en forjado de planta 2.



FOTO 37



FOTO 38

➤ Acopios en la obra al finalizar la semana:

10 Palés de ladrillo perforado 9 cm

4 Palés ladrillo hueco 7 cm

2 Palés ladrillo hueco 4 cm

2 Palés Bardos 1 m

2 Palés de sacos de yeso

8 Palés Bovedillas de hormigón

3 Palés Cemento para mortero de agarre

6 Sacas de Arena para mortero de agarre.

Armaduras de vigas, zunchos, refuerzos, auxiliares y de reparto que no se han colocado aún en el forjado 4.

➤ Durante esta semana estuvieron en la obra las siguientes personas:

LUNES: El director de obra, el director de la ejecución, el jefe de obra, el coordinador de seguridad y salud de PREMEA, el encargado de CIESME y el de IDEASCON acudieron a la visita semanal. Mientras tanto estaba el grupo de 7 trabajadores de CIESME y 3 de IDEASCON.

MARTES: Han estado el jefe de obra, 8 trabajadores de CIESME, 3 de IDEASCON y 1 de GEVASA

MIÉRCOLES: Han estado el jefe de obra, 8 trabajadores de CIESME y 2 de IDEASCON

JUEVES: Han estado el jefe de obra, 7 trabajadores de CIESME y 2 de IDEASCON

VIERNES: Han estado el jefe de obra, el director de ejecución 8 trabajadores de CIESME y 3 de IDEASCON.

28/02/2011 LUNES

Se realizó la visita a obra semanal del arquitecto y del resto de agentes implicados. En esta visita se trataron los siguientes temas:

- Se convocaron a los ferrallistas para hablar de los fallos que han ocurrido en la obra como reducción de los pilares insuficiente, mal grifado de voladizos, recubrimiento excesivo en algunos casos,...
- Se han resuelto algunos problemas que pueden surgir con los huecos de bajantes e instalaciones
- Se ha propuesto que la cimentación y el muro sea toda de hormigón en vez de bloque como estaba proyectado. Al final se decidió que se subiría el nivel de la cimentación con hormigón en masa y continuar haciendo el muro de bloque.

También se realizó la reunión convocada por el coordinador de Seguridad y Salud para tratar los siguientes temas:

- Falta de vallado perimetral con sargentos del forjado 3 y 4
- Limpieza general de la obra
- Vigilancia del uso de los elementos de seguridad y cumplimiento de la normativa por parte de los trabajadores.
- La siguiente reunión se ha convocado para el 4 de abril

Se realizaron los siguientes trabajos:

- Encofrado de zanca escalera A en Planta 1
- Finalización del refuerzo de impermeabilización del muro de sótano (FOTO 39)
- Colocación de sargentos disponibles para protección en la obra
- Finalización de colocación de armaduras del forjado 4 (FOTO 40)



01/03/2011 MARTES

Se realizaron los siguientes trabajos:

- Hormigonado del forjado 4 (FOTOS 41 Y 42)
- Curado del hormigón
- Vertido de hormigón en masa HM-20 en zanja para cimentación en zona jardín (FOTO 43)
- Armado y hormigonado zanca escalera A con peldañeado en planta 1 (FOTO 44)



02/03/2011 MIERCOLES

Se realizaron los siguientes trabajos:

- Encofrado de zanca de escalera B en PB (FOTO 45)
- Replanteo cimentación final en zona jardín
- Colocación del armado y hormigonado de la cimentación con 2 armaduras de diámetro 12 cada 1 metro. (FOTO 46)
- Replanteo pilares en forjado 4
- Colocación elementos de seguridad restantes (FOTO 47)





FOTO 46



FOTO 47

03/03/2011 JUEVES

Se realizaron los siguientes trabajos:

- Hormigonado de pilares de planta 2 (FOTO 48)
- Armado zanca de escalera B en Planta baja (FOTO 49)
- Hormigonado zanca escalera B en Planta baja (FOTO 50)



FOTO 48



FOTO 49

04/03/2011 VIERNES

Se realizaron los siguientes trabajos:

- Tabicado del hueco de escalera A en planta 2 y hueco de ascensor. (FOTO 51)
- Desapuntalamiento del forjado 2 (suelo planta baja)
- Replanteo y encofrado de la escalera B en planta 1
- Interrupción de los trabajos por intensa lluvia



Acopios en la obra al finalizar la semana:

- 20 Palés de ladrillo perforado 9 cm
- 12 Palés ladrillo hueco 7 cm
- 10 Palés de Bloque de hormigón
- 6 Palés de Bloque de hormigón en U
- 2 Palés ladrillo hueco 4 cm
- 2 Palés Bardos 1 m
- 2 Palés de sacos de yeso
- 12 Palés Bovedillas de hormigón
- 2 Palé Cemento para mortero de agarre
- 4 Sacas de Arena para mortero de agarre.

PFG CONVENIO CON EMPRESAS, 41 VIVIENDAS VPO + 2 LIBRES EN JUAN XXIII

Armaduras de mallazo de reparto, negativos, armaduras auxiliares (pies de pato,...)

LUNES: El director de obra, el director de la ejecución, el jefe de obra, el encargado de CIESME y el encargado de IDEASCON acudieron a la visita semanal. Mientras tanto estaba el grupo de 8 trabajadores de CIESME y 1 trabajador de GEVASA.

MARTES: Han estado el jefe de obra, 8 trabajadores de CIESME.

MIÉRCOLES: Han estado el jefe de obra, 8 trabajadores de CIESME.

JUEVES: Han estado el jefe de obra, 9 trabajadores de CIESME.

VIERNES: Han estado el jefe de obra, 7 trabajadores de CIESME, 3 de IDEASCON.

07/03/2011 **LUNES**

Se realizó la visita a obra semanal del arquitecto y del resto de agentes implicados. En esta visita se trataron los siguientes temas:

- Solución a la evacuación de aguas pluviales en los sótanos a través de sumideros en las rampas
- Ejecución de los muros que tienen que ir enfoscados por las 2 caras
- Pendiente la resolución de una zona que queda descubierta en planta baja no prevista en el proyecto, se pretende realizar un lucernario para iluminar el zaguán de la escalera A (FOTO 54)
- Se hablo sobre el tema del trasplante del árbol a otro lugar y de enderezar el que doblaron

Se realizaron los siguientes trabajos:

- Recuperación de tableros del encofrado del forjado 4 para utilizarlos en el 5 y desapuntalamiento del forjado 1 (suelo de sótano 1) (FOTO 52)
- Colocación de puntales y sopando para el encofrado del forjado 5 (FOTO 53)
- Tabicado en planta 2





08/03/2011 MARTES

Se realizaron los siguientes trabajos:

- Encofrado cuajado de madera del forjado 5 (FOTO 55)
- Desapuntalamiento de la losa +4.01 que hay en PB sobre los cuartos de instalaciones
- Replanteo sobre el encofrado de vigas del forjado 5



09/03/2011 MIERCOLES

Se realizaron los siguientes trabajos:

- Colocación de bovedillas en el forjado 5 (FOTO 56)
- Replanteo de huecos de paso de instalaciones y bajantes en el forjado 5
- Armado de la zanca de escalera B en planta 1
- Colocación de algunas armaduras

10/03/2011 JUEVES

Se realizaron los siguientes trabajos:

- Colocación del armado de vigas en el forjado 5 (FOTO 57)
- Ejecución de parte del muro de bloque en la zona jardín **FOTO 56**
- Colocación armado de voladizos y negativos en los nervios

Materiales que se han suministrado a la obra:

- Mallazo de reparto electrosoldado 300 x 300 mm Ø5 acero B500S

FOTO 57



11/03/2011 VIERNES

Se realizaron los siguientes trabajos:

- Colocación armado de reparto, últimos detalles y revisión del armado
- Hormigonado del forjado 5

En el hormigonado de este forjado no cesó la lluvia produciendo algunas patologías superficiales.

Acopios en la obra al finalizar la semana:

32 Palés de ladrillo perforado 9 cm

14 Palés ladrillo hueco 7 cm

10 Palés de Bloque de hormigón

6 Palés de Bloque de hormigón en U

2 Palés ladrillo hueco 4 cm

2 Palés Bardos 1 m

2 Palés de sacos de yeso

15 Palés Bovedillas de hormigón

1 Palé Cemento para mortero de agarre

2 Sacas de Arena para mortero de agarre.

Armaduras de mallazo de reparto, negativos, armaduras auxiliares (pies de pato,...)

LUNES: El director de obra, el director de la ejecución, el jefe de obra, el encargado de CIESME y el encargado de IDEASCON acudieron a la visita semanal. Mientras tanto estaba el grupo de 8 trabajadores de CIESME y 3 de IDEASCON.

MARTES: Han estado el jefe de obra, 7 trabajadores de CIESME.

MIERCOLES: Han estado el jefe de obra, 8 trabajadores de CIESME.

JUEVES: Han estado el jefe de obra, 8 trabajadores de CIESME Y 3 DE IDEASCON

VIERNES: Han estado el jefe de obra, 9 trabajadores de CIESME, 3 de IDEASCON.

14/03/2011 LUNES

Se realizaron los siguientes trabajos:

- Izado de las horcas que sujetan las redes de seguridad
- Colocación de sargentos de protección
- Limpieza de la obra en general

Materiales que se han suministrado a la obra:

- 6 Sacos de arena de 1 m3 para mortero de agarre.
- 4 Palés de cemento CEM II/B-L 32

Esta semana no se realizó la visita a obra de los demás agentes ya que no habían temas a tratar.



15/03/2011 MARTES

Se realizaron los siguientes trabajos:

- Hormigonado de zanca de escalera B de Forjado 3 a Forjado 4
- Realización de parte del muro de bloque de hormigón en la zona jardín
- Encofrado y replanteo de soportes en Planta 3

Materiales que se han suministrado a la obra:

- 1 Camión de hormigón de central para verter por cubilote



16/03/2011 MIERCOLES

Se realizaron los siguientes trabajos:

- Hormigonado de pilares en planta 3 (FOTOS 61 y 62)
- Encofrado de zanca de escalera B de forjado 4 a forjado 5
- Colocación de puntales y sopandas del forjado 6
- Encofrado total del forjado 6

Materiales que se han suministrado a la obra:

- 1 Camión de hormigón de central para verter por cubilote
- 10 Palés de Bovedillas de hormigón
- 10 Palés de ladrillo perforado 24x11,5x9 cm

Acopios en la obra al finalizar la semana:

20 Palés de ladrillo perforado 9 cm

12 Palés ladrillo hueco 7 cm

5 Palés de Bloque de hormigón

2 Palés de Bloque de hormigón en U

2 Palés ladrillo hueco 4 cm

2 Palés Bardos 1 m

2 Palés de sacos de yeso

20 Palés Bovedillas de hormigón

2 Palés Cemento para mortero de agarre

4 Sacas de Arena para mortero de agarre.

Armaduras de mallazo de reparto, negativos, armaduras auxiliares (pies de pato,...)

LUNES: No hubo visita semanal, fueron 6 trabajadores de CIESME.

MARTES: Han estado el jefe de obra, 7 trabajadores de CIESME y 3 de IDEASCON

MIÉRCOLES: Han estado el jefe de obra, 8 trabajadores de CIESME y 3 de IDEASCON



21/03/2011 **LUNES**

Se realizó la visita a obra semanal del arquitecto y del resto de agentes implicados. En esta visita se trataron los siguientes temas:

- Se comprobaron los soportes y detectaron que 2 soportes tenían las armaduras invertidas según la dirección de los ejes de inercia. Se acordó el derribo de estos.
- Se habló de la solución al hueco que quedaba descubierto en el zaguán A en PB. La solución más óptima es la de crear un lucernario para aprovechar y darle más luz al zaguán.
- Acopiaron los palés de ladrillo caravista encima del forjado de planta baja, con lo que suponía un riesgo de superar la sobrecarga de uso del forjado. Se decidió apuntalar el forjado por las plantas inferiores, ya que la máquina para mover estos palés ya no estaba. (FOTO 64)

Se realizaron los siguientes trabajos:

- Colocación de bovedillas de hormigón en el forjado 6
- Tabicado con ladrillo perforado de trasteros en sótano 2
- Tabicado del hueco de escalera B en planta 3 (FOTO 63)

Materiales que se han suministrado a la obra:

- 1 Camión de hormigón de central para verter por cubilote
- Armaduras de las vigas del forjado 6 ferralladas en taller
- 25 Palés Ladrillo Caravista color oscuro





22/03/2011 MARTES

Se realizaron los siguientes trabajos:

- Colocación de bovedillas de hormigón y alguna armadura en el forjado 6 (FOTO 65)
- Armado zanca de escalera B que se sitúa entre los forjados 4 y 5
- Finalización del muro de bloque de hormigón en la zona jardín (FOTO 66)
- Demolición de los pilares P25 y P10 en planta 3ª, ya que la armadura estaba invertida (FOTO 67)





FOTO 66



FOTO 67

23/03/2011 MIERCOLES

Se realizaron los siguientes trabajos:

- Limpieza de la obra.
- Apuntalamiento del forjado 3 suelo de planta baja donde se han acopiado los paquetes de ladrillo caravista por seguridad.
- No se han podido realizar más trabajos por la intensa lluvia y viento, además de una avería de la grúa-torre. (FOTO 68)

24/03/2011 JUEVES

Se realizaron los siguientes trabajos:

- Encofrado de la zanca de escalera A entre los forjados 5 y 6 (planta 3ª)
- Realización del recrecido para el zaguán en planta baja mediante fabrica de ladrillo panal 9 cm y bardos de 1 m de largo. (FOTO 69)



FOTO 68

- Colocación de armaduras en vigas y zunchos del forjado 6. (FOTO 70)
- Hormigonado de los soportes P25 y P10

Materiales que se han suministrado a la obra:

- 4 Sacos de 1 m³ de arena para mortero de agarre
- 2 Palés con cemento CEM II/B-L 32



25/03/2011 VIERNES

Se realizaron los siguientes trabajos:

- Replanteo de la zanca de escalera B entre los forjados 5 y 6, se prevé que se hormigone el lunes que viene junto a los pilares de planta 4ª (FOTO 71)
- Colocación de armaduras en la zanca de escalera A en planta 3ª, el hormigonado de esta está programado para el sábado 24 junto al forjado 6.
- Finalización de la colocación de armaduras en el forjado 6.

➤ Acopios en la obra al finalizar la semana:

- 14 Palés de ladrillo perforado 9 cm
- 10 Palés ladrillo hueco 7 cm
- 2 Palés de Bloque de hormigón
- 1 Palés de Bloque de hormigón en U
- 1 Palés ladrillo hueco 4 cm
- 1 Palés Bardos 1 m

2 Palés de sacos de yeso

10 Palés Bovedillas de hormigón

3 Palés Cemento para mortero de agarre

6 Sacas de Arena para mortero de agarre.

25 Palés de ladrillo caravistas.

Armaduras de mallazo de reparto, negativos, armaduras auxiliares (pies de pato,...)

➤ Durante esta semana estuvieron en la obra las siguientes personas:

LUNES: El director de obra, el director de la ejecución, el jefe de obra, el encargado de CIESME y el encargado de IDEASCON acudieron a la visita semanal. Mientras tanto estaba el grupo de 7 trabajadores de CIESME y 3 trabajadores de IDEASCON.

MARTES: Han estado el jefe de obra, 8 trabajadores de CIESME y 3 de IDEASCON

MIÉRCOLES: Han estado el jefe de obra, 8 trabajadores de CIESME, 2 de IDEASCON y vino más tarde un técnico para arreglar la grúa-torre.

JUEVES: Han estado el jefe de obra, 7 trabajadores de CIESME y 2 de IDEASCON

VIERNES: Han estado el jefe de obra, 7 trabajadores de CIESME, 2 de IDEASCON y técnicos encargados de la grúa-torre.



FOTO 71

28/03/2011 **LUNES**

Se realizó la visita a obra semanal del director de la obra y del resto de agentes implicados. En esta visita se trataron los siguientes temas:

- Trajeron catálogos de aislante acústico para pavimentos, láminas anti-impacto, y se escogieron la GOMA GA-ECO de la casa EDIF para el aislamiento de planta baja a viviendas y planta baja a garaje.
- Se habló de cómo solucionar el armado de los forros de caravista en los cantos de forjado. Tras varias propuestas se cree que la más factible es la de colocar pinchadas armaduras cada ciertos metros y encima poner un armadura longitudinalmente al canto del forjado que sujete estas plaquetas de cara vista.
- La obra según la programación prevista lleva cierto retraso, de unos 5 días, debido al mal tiempo de las semanas anteriores y a otras causas, se adaptará la programación a este retraso.
- Se realizaron varias muestras del mortero pigmentado que irá en las juntas del caravista sobre una madera para ver que colores se conseguían. Han pensado que para la semana que viene esté realizada una prueba de un trozo de fachada con más colores para verlo mejor. (FOTO 72)



El sábado 26 de marzo se hormigonó el forjado 6

Se realizaron los siguientes trabajos:

- Encofrado de la zanca de escalera B que va desde el forjado 5 al forjado 6.
- Replanteo de soportes sobre el hormigón del forjado 6
- Colocación de algunas armaduras de soportes en la planta
- Encofrado y hormigonado de algunos de estos soportes

Materiales que se han suministrado a la obra:

- Armaduras para soportes de la planta 4^a

29/03/2011 MARTES

Se realizaron los siguientes trabajos:

- Armado y posterior hormigonado de la zanca de escalera B que va desde el forjado 5 al forjado 6. (FOTO 74)
- Realización del trasplante del árbol protegido por el ayuntamiento al jardín que se acordó.
- Colocación, encofrado y hormigonado de los soportes restantes de la planta 4 (FOTO 73)
- Instalación de cuadros de electricidad provisionales en el interior de la obra

Han pasado por la obra varios comerciantes ofreciendo sus sistemas de realización de fachadas y otros materiales de los que se hablaron en la visita de este Lunes, como son láminas anti-impacto, mortero coloreado, pintura aislante térmico para cantos de forjado,...



30/03/2011 MIERCOLES

Se realizaron los siguientes trabajos:

- Desapuntalamiento del forjado 4, suelo de la Planta 2ª techo de la 1ª, ya que han pasado los días estimados de apuntalamiento y se necesitarán puntales para encofrar el forjado 7. (FOTO 76)
- Tabicado de los 2 huecos de las escaleras en la planta 4ª con ladrillo panal para revestir y del hueco de ascensor.
- Colocación de puntales y sopandas que sujetarán el encofrado cuajado del forjado 7 (FOTO 75)

Ha estado por la obra el comerciante de la empresa que se encargará de los sistemas de ventilación para pasar el presupuesto de sus productos como precio de suministro (sin mano de obra). Se estudiará si se contrata alguna empresa para la realización de estos trabajos o se recurrirá al equipo de fontanería ya contratado para que también haga el sistema de ventilación.



FOTO 75



FOTO 76

Materiales que se han suministrado a la obra:

- 6 Sacas de arena
- 2 palés de cemento
- 25 palés de ladrillo panal 9 cm
- 10 palés bovedillas de hormigón

31/03/2011 JUEVES

Se realizaron los siguientes trabajos:

- Recuperación de tableros del encofrado del forjado 5 y 6, necesarios para realizar el encofrado cuajado en el forjado 7 (FOTO 77)
- Replanteo de la zanca de escalera A en planta 4ª entre forjados 6 y 7
- Finalización del encofrado cuajado del forjado 7



FOTO 77

01/04/2011 VIERNES

Se realizaron los siguientes trabajos:

- Capa de hormigón de 7 cm sobre los bardos del relleno hasta cota +1.10m de los zaguanes. (FOTO 78 Y 79)
- Replanteo de huecos, bajantes y vigas sobre el encofrado.
- Colocación de bovedillas de hormigón sobre el encofrado cuajado del forjado 7.



➤ Acopios en la obra al finalizar la semana:

30 Palés de ladrillo perforado 9 cm

8 Palés ladrillo hueco 7 cm

2 Palés de Bloque de hormigón

1 Palés de Bloque de hormigón en U

1 Palés ladrillo hueco 4 cm

2 Palés de sacos de yeso

22 Palés Bovedillas de hormigón

3 Palés Cemento para mortero de agarre

8 Sacas de Arena para mortero de agarre.

25 Palés de ladrillo caravistas.

Armaduras de mallazo de reparto, armaduras auxiliares (pies de pato,...)

➤ Durante esta semana estuvieron en la obra las siguientes personas:

LUNES: El director de obra, el director de la ejecución, el jefe de obra, el encargado de CIESME y el encargado de IDEASCON acudieron a la visita semanal. Mientras tanto estaba el grupo de 8 trabajadores de CIESME y 3 trabajadores de IDEASCON.

MARTES: Han estado el jefe de obra, 8 trabajadores de CIESME y 3 de IDEASCON.

MIÉRCOLES: Han estado el jefe de obra, 8 trabajadores de CIESME, 2 de IDEASCON.

JUEVES: Han estado el jefe de obra, 8 trabajadores de CIESME y 3 de IDEASCON

VIERNES: Han estado el jefe de obra, 8 trabajadores de CIESME.

04/04/2011 LUNES

Se realizó la visita a obra semanal del director de la obra y del resto de agentes implicados, faltó el jefe de obra por motivos de salud. En esta visita se trataron los siguientes temas:

- Pasaron la ficha técnica de una pintura rugosa como solución a los forjados en Cara vista.
- Se habló del problema que va a surgir con el paso de instalaciones al quedarse poca altura libre en el zaguán de la escalera A. Se propone desviar las instalaciones rodeando el pilar por la parte del local comercial, para no tener que bajar bajo la zanca de escalera. **METER DETALLE**
- Se han mostrado los distintos tipos de mortero para el cara vista y se han elegido con cuales se van a hacer las pruebas.

Se realizó también la reunión de Seguridad y Salud convocada por el coordinador de Premea, en la que se trataron los siguientes temas:

- Falta de rodapiés en casi todo el vallado de seguridad.
- Limpieza de los huecos de escalera cuando se terminan los trabajos.
- Colocación de la marquesina de protección antes de empezar las fachadas.
- Protección del cuadro general de luz.
- Vallado de los huecos de ascensor y escaleras ya que las redes horizontales que se colocan parecen insuficientes.

Se realizaron los siguientes trabajos:

- Colocación de bovedillas de hormigón en el forjado 7.
- Colocación de vigas principales en el forjado 7. (FOTO 80)
- Protección del cuadro general de luz con fábrica y carpintería de aluminio (FOTO 81)
- Subsanción de los temas que se han tratado en la reunión de seguridad.



FOTO 80



FOTO 81

05/04/2011 MARTES

Se realizaron los siguientes trabajos:

- Finalización del armado del forjado 7.
- Armado de la zanca de escalera A entre los forjados 6 y 7, con su peldañado.
- Realización de la prueba de caravista con distintos morteros
- Hormigonado por bombeo del forjado 7, vibrado con vibrador mecánico y enrasado manualmente.



FOTO 82



FOTO 83

VISTA GENERAL DE LAS OBRAS



06/04/2011 MIERCOLES

Se realizaron los siguientes trabajos:

- Ejecución de fachadas que se revestirán con enfoscado de mortero, realizadas con fábrica de ladrillo panal 9 cm de $\frac{1}{2}$ pie. (FOTO 84)
- Curado del forjado 7.
- Encofrado y armado de soportes de la planta 5ª
- Replanteo de la zanca de escalera B que se encuentra entre los forjados 6 y 7.



07/04/2011 JUEVES

Se realizaron los siguientes trabajos:

- Ejecución de la plataforma sobre la que se instalarán los silos del mortero con una capa de hormigón. (FOTO 85)
- Hormigonado de soportes de la planta 5ª por cubilotes.
- Encofrado, armado y hormigonado de la zanca de escalera B en planta 4ª



FOTO 85

08/04/2011 VIERNES

Se realizaron los siguientes trabajos:

- Realización de los tabiques de ladrillo panal de 9 cm de $\frac{1}{2}$ pie situados en el hueco de escalera A.
- Realización del enfoscado de cemento interior que queda en la cámara de la fachada que limita con el hueco de escalera A
- Colocación de puntales y sopandas del forjado 8.
- Colocación del encofrado cuajado de madera del forjado 8.

➤ Acopios en la obra al finalizar la semana:

25 Palés de ladrillo panal de 9x11,5x24 cm con 320 ladrillos cada palé.

6 Palés ladrillo hueco 7 cm

3 Palés lh 11

1 Palé de Bloque de hormigón

1 Palé de Bardos cerámicos

1 Palé ladrillo hueco 4 cm

2 Palés de sacos de yeso

23 Palés Bovedillas de hormigón con 30 bovedillas cada palé

3 Palés Cemento para mortero de agarre

8 Sacas de Arena para mortero de agarre.

25 Palés de ladrillo caravistas.

Armaduras de mallazo de reparto, armaduras auxiliares (pies de pato,...)

➤ Durante esta semana estuvieron en la obra las siguientes personas:

LUNES: El director de obra, el director de la ejecución, el encargado de CIESME y el encargado de IDEASCON acudieron a la visita semanal. Mientras tanto estaba el grupo de 8 trabajadores de CIESME y 3 trabajadores de IDEASCON.

MARTES: Han estado el jefe de obra, 8 trabajadores de CIESME y 3 de IDEASCON.

MIÉRCOLES: Han estado el jefe de obra, 8 trabajadores de CIESME y 2 de IDEASCON.

JUEVES: Han estado el jefe de obra, 9 trabajadores de CIESME.

VIERNES: Han estado 8 trabajadores de CIESME y 3 de IDEASCON.

11/04/2011 **LUNES**

Se realizó la visita a obra semanal del director de la obra y del resto de agentes implicados. En esta visita se trataron los siguientes temas:

- Se propuso por parte del director de obra la ejecución de las encimeras de cocina con un tipo de porcelánico.
- Se mostró una muestra de la carpintería exterior de ventana que se puede colocar, se trata de una ventana abatible de aluminio con doble acristalamiento. El color está aún por determinar en función de cómo quedará la fachada cara vista.
- Vieron las muestras de las distintas fachadas de caravista posibles y se decidió usar los tintes si no suponen un aumento muy grande de precio. (FOTO 86 y 87)



Se realizaron los siguientes trabajos:

- Realización de los tabiques de ladrillo panal de 9 cm de $\frac{1}{2}$ pie situados en el hueco de escalera B y el hueco de ascensor.
- Finalización del encofrado cuajado del forjado 8.
- Colocación de bovedillas de hormigón del forjado 8.
- Colocación del silo de mortero en la zona habilitada a ello. (FOTO 88)

Materiales que se han suministrado a la obra:

- 16 palés de bovedillas de hormigón

FOTO 88



12/04/2011 MARTES

Se realizaron los siguientes trabajos:

- Replanteo de la fachada de cara vista.
- Finalización de las fachadas/medianeras que se realizarán con enfoscado de mortero de cemento.
- Finalización de colocación de bovedillas de hormigón. (FOTO 89)
- Comienzo de armado del forjado 8.

Materiales que se han suministrado a la obra:

- 12 sacas de Cemento negro para juntas de cara vista negro.
- 12 sacas de arena para mortero.



13/04/2011 MIÉRCOLES

Se realizaron los siguientes trabajos:

- Replanteo de la zanca de escalera A entre los forjados 7 y 8
- Finalización del armado del forjado 8
- Colocación de la marquesina de protección perimetral de chapa grecada y soportes metálicos a la altura de planta 1ª (FOTO 90)



14/04/2011 JUEVES

Se realizaron los siguientes trabajos:

- Hormigonado del forjado 8 por bombeo, vibrado con pica y regla vibrante. (FOTO 91)
- Encofrado, armado y hormigonado de la zanca de escalera A entre forjados 7 y 8.
- Finalización de la colocación de la marquesina de protección y de la bandeja por donde se acopiaran los materiales a la planta 1ª.



15/04/2011 VIERNES

Se realizaron los siguientes trabajos:

- Tabicado de la parte de debajo de la escalera en planta baja con ladrillo panal 9cm a $\frac{1}{2}$ pie.
- Replanteo, colocación del encofrado y de armaduras. Esta tarea durará hasta el sábado.
- Comienzo de la fachada de cara vista, se realizarán primero ciertos tramos situados de la fachada que da a la avenida Juan XXIII.

➤ Acopios en la obra al finalizar la semana:

32 Palés de ladrillo panal de 9x11,5x24 cm con 320 ladrillos cada palé.

5 Palés ladrillo hueco 7 cm

3 Palés lh 11

1 Palé de Bloque de hormigón

1 Palé ladrillo hueco 4 cm

2 Palés de sacos de yeso

33 Palés Bovedillas de hormigón con 30 bovedillas cada palé

4 Palés Cemento para mortero de agarre

7 Sacas de Arena para mortero de agarre.

25 Palés de ladrillo caravista negro

2 Palés caravista blanco

Armaduras de mallazo de reparto, armaduras auxiliares (pies de pato,...)

➤ Durante esta semana estuvieron en la obra las siguientes personas:

LUNES: El director de obra, el director de la ejecución, el encargado de CIESME y el encargado de IDEASCON acudieron a la visita semanal. Mientras tanto estaba trabajando el grupo de 8 trabajadores de CIESME y 3 trabajadores de IDEASCON.

MARTES: Han estado el jefe de obra, 8 trabajadores de CIESME y 3 de IDEASCON.

MIÉRCOLES: Han estado el jefe de obra, 9 trabajadores de CIESME y 4 de IDEASCON.

JUEVES: Han estado el jefe de obra, 9 trabajadores de CIESME y 3 de IDEASCON

VIERNES: Han estado el jefe de obra, 8 trabajadores de CIESME y 3 de IDEASCON.

18/04/2011 LUNES

Se realizó la visita a obra semanal del director de la obra y del resto de agentes implicados. En esta visita se trataron los siguientes temas:

- Una vez picada la junta de dilatación del edificio que no se ejecutó correctamente, situada en la rampa de acceso al 1er sótano, se proponen soluciones para colocar una canal de recogida de aguas. La solución más comentada ha sido la de colocar la canal por debajo del forjado dejando posibilidad de movimiento por la junta de dilatación y la colocación de una rejilla por encima.
- Comentaron la ejecución de la solera del sótano 2. Se utilizarán fibra de vidrio para sustituir el mallazo de la solera y se tendrá especial atención en los bordes al utilizar poli estireno expandido correctamente si no se utiliza uno de alta densidad.
- Controlaron la situación de las arquetas en el 2º sótano, sus dimensiones y el tipo de arqueta que se colocará.
- Se entregaron planos reformados referentes a la losa que hay sobre el zaguán A y a la pérgola que se colocará en una de las terrazas de la planta ático.
- Se mostró una muestra del dintel que se colocará encima de los huecos de fachada caravista.

Se realizaron los siguientes trabajos:

- Hormigonado de pilares situados en planta 6ª por cubilotes, vibrado con pica vibrante. (FOTO 92)
- Hormigonado de la zanca de escalera B situada en la planta 5ª por cubilotes.
- Colocación de algunos puntales y sopandas del encofrado del forjado 9.
- Tabicado de los huecos de escaleras A, B y ascensor en planta 6ª con ladrillo panal 9 cm a ½ pie. (FOTO 93)

Materiales que se han suministrado a la obra:

- 16 palés de bovedillas de hormigón



FOTO 92



FOTO 93

19/04/2011 MARTES

Se realizaron los siguientes trabajos:

- Finalización del tabicado de los huecos en planta 6ª
- Colocación de sopandas, puntales y tableros de madera del forjado 9 (FOTO 94)
- Instalación eléctrica del silo.
- Realización de tramos de fachada cara vista negro en planta baja

Ha acudido el encargado de la carpintería exterior para conocer y replantear la solución de la puerta de garaje principal.



FOTO 94

20/04/2011 MIERCOLES

Se realizaron los siguientes trabajos:

- Finalización del encofrado cuajado del forjado 9
- Replanteo de huecos y colocación de cajones
- Colocación de la lámina de drenaje (huevera) y geotextil en el intrados del muro de bloque de hormigón de la zona jardín. (FOTO 95)
- Extendido y relleno de las tierras en la zona jardín/patio interior



04/05/2011 MIERCOLES

Durante las semanas anteriores desde el 20/04/2011 al 04/05/2011 se han realizado los siguientes trabajos:

- Replanteo, armado, colocación de bovedillas y hormigonado del forjado 9.
- Replanteo, armado y hormigonado de ambas zancas de escaleras entre los forjados 8 y 9
- Finalización de tramos entre huecos de planta baja con ladrillo caravista negro. (FOTO 96) Armado con celosía tipo murfor de 3 mm de espesor, anclado a pilares con elemento metálico doblado (FOTO 97)
- Realización de algunos tramos interiores de caravista negro.

PFG CONVENIO CON EMPRESAS, 41 VIVIENDAS VPO + 2 LIBRES EN JUAN XXIII

- Colocación de puntales y encofrado del forjado 10. (FOTO 98)
- Tabicado de huecos de escalera y ascensor de la planta 7ª con ½ pie de ladrillo panal 9 cm para revestir.
- Solera de la planta sótano 2 con hormigón y fibras. Respetando las juntas con el muro y las marcadas en el plano de juntas de solera. (FOTO 99)
- Colocación del andamio de cremallera en la fachada recayente a Juan XXIII para poder proceder a la colocación del ladrillo caravista.
- Encofrado de la losa que se estudió colocar en el zaguán de la escalera A. (FOTO 100)

Para este día se convocó una visita a obra con todos los agentes implicados en ella ya que desde el 20 de Abril no se realizó ninguna. En esta visita se trataron los siguientes temas:

- El encargado de las puertas de garaje informó de la realización de 2 pilares que puedan recoger el dintel de la puerta de garaje y la puerta de entrada al interior del edificio. Estos pilares serían de fábrica recibidos con yeso al forjado 3. La dirección facultativa aceptó la propuesta con posterior estudio al detalle de la solución.
- Se pidió por parte del jefe de obra la situación de la junta de dilatación del ladrillo caravista de toda la fachada. Se entregará el plano modificado con la situación de 1 junta.
- Se comentó la solución del dintel de la zona de buzones así como su iluminación.
- Con el estructurista se mostró la realización de la solera de sótano 2 y como se iba a proceder a la realización de la losa sobre zaguán no prevista inicialmente.
- Se propone por parte del director de la obra la realización de una prueba con una manguera de agua de la evacuación de la rampa de garaje para ver si es necesario colocar algún sumidero o canaleta más.
- En días anteriores se realizó la muestra de agarre en los cantos de forjado, protegidos con la pintura aislante, de las plaquetas de ladrillo caravista. Una de las muestras con mortero del que se utiliza en las juntas del caravista y la otra con cola. Al intentar despegar las plaquetas se comprueba que con el mortero se puede despegar fácilmente la plaqueta del mortero y el mortero de la pintura, mientras que con la cola se adhiere mucho mejor.
- Se comunicó la supresión de una posible segunda puerta de garaje por temas económicos.



FOTO 96



FOTO 97



FOTO 98



05/05/2011 JUEVES

Se realizaron los siguientes trabajos:

- Colocación de ladrillo caravista en la zona de rampa de garaje (FOTO 101)
- Finalización del encofrado cuajado del forjado 10
- Replanteo de vigas y huecos sobre el encofrado del forjado 10

Acudió a la obra el encargado de la cerrajería y carpintería que se va a colocar en la planta baja/elementos comunes, como son las rejillas de ventilación y los dinteles que sujetaran el ladrillo caravista en los distintos

huecos. Se midió lo más exacto posible para hacer el pedido de estos elementos.



FOTO 101

06/05/2011 VIERNES

Se realizaron los siguientes trabajos:

- Finalización de colocación de ladrillo caravista en la zona de rampa de garaje
- Colocación de bovedillas de hormigón en el forjado 10 (FOTO 102)
- Limpieza de la zona del muro de sótano para que el grupo encargado de la impermeabilización pueda comenzar sus trabajos.



FOTO 102

09/05/2011 LUNES

Se realizaron los siguientes trabajos:

- Finalización de colocación de bovedillas de hormigón en forjado 10 y de cajones de paso de instalación
- Colocación de armaduras de zunchos y vigas principales

La visita de obra semanal se aplaza al martes 10/05/2011 por parte de los directores de obra.



10/05/2011 MARTES

Se realizaron los siguientes trabajos:

- Finalización de colocación del armado del forjado 10
- Encofrado y armado de zanca de escalera A entre forjados 9 y 10
- Trabajos de caravista en la zona interior de zaguanes (FOTO 104)
- Montaje del andamio de cremallera en parte de la fachada a Rio Bidasoa

Se realizó la visita a obra semanal en la que principalmente se trataron temas de las fachadas de caravista:

- Se mostraron 3 tipos de acabados de la carpintería de aluminio, se descarto el color más claro al no haber demasiado contraste con el ladrillo caravista blanco. Se decidirá entre los dos colores restantes, beige o gris oscuro.

PFG CONVENIO CON EMPRESAS, 41 VIVIENDAS VPO + 2 LIBRES EN JUAN XXIII

- Se habló del replanteo de caravista con el encargado del grupo de caravisteros, se prevén problemas al modular de una planta a otra en la fachada principal, ya que esta posee voladizos y huecos alternados.
- Mostraron muestras del deploye que se puede colocar en la puerta de garaje, se descartan las muestras traídas a obra al ser muy translúcidas y ligeras. Se propone por parte del director de la obra la colocación de deploye arquitectónico, que consiste en una chapa cortada y estirada lo mínimo siendo casi totalmente opaca.



11/05/2011 MIERCOLES

Se realizaron los siguientes trabajos:

- Finalización de colocación de caravista negro en fachada interior de planta baja, en zona zaguán.
- Armado, pinchado con resina epoxi de los enlaces de la losa en el forjado 3 que no se había previsto, posterior hormigonado. (FOTO 105)
- Hormigonado del forjado 10 y de la zanca de escalera A, por bombeo con ayuda de un distribuidor. (FOTO 106)
- Desapuntalado de la planta 5

Se realizó otra visita por parte del director de obra para resolver el replanteo de caravista blanco de la fachada a Rio Bidasoa.



FOTO 105



FOTO 106

12/05/2011 JUEVES

Se realizaron los siguientes trabajos:

- Finalización del montaje del andamio por cremallera por todas las fachadas exteriores. (FOTO 107)
- Encofrado, armado y hormigonado de algunos pilares de la planta 8
- Tabicado con $\frac{1}{2}$ de ladrillo panal 9 cm de trasteros en los sótanos



13/05/2011 VIERNES

Se realizaron los siguientes trabajos:

- Impermeabilización del trasdós del anillo inferior del muro de sótano que no se había impermeabilizado anteriormente por necesitarse el 80 % de la estructura finalizada. Limpieza de la superficie, refuerzo de los puntos más débiles del muro e impermeabilización con mortero hidrófugo. (FOTO 108)
- Encofrado, armado y hormigonado de los pilares restantes de la planta 8. (FOTO 109)
- Tabique de ladrillo caravista en zona zaguán A (FOTO 110)

Materiales que se han suministrado a la obra:

4 Sacas de arena para mortero de agarre

1 Pale Cemento para mortero de agarre CEM II B-L/32,5N

➤ Acopios en la obra al finalizar la semana:

25 Palés de ladrillo panal de 9x11,5x24 cm con 320 ladrillos cada palé.

7 Palés ladrillo hueco 7 cm

5 Palés lh 11

- 1 Palé de Bloque de hormigón
- 1 Palé ladrillo hueco 4 cm
- 2 Palés de sacos de yeso
- 30 Palés Bovedillas de hormigón con 30 bovedillas cada palé
- 2 Pales de bovedillas rebajadas
- 4 Palés Cemento para mortero de agarre
- 8 Sacas de Arena para mortero de agarre.
- 10 Palés de ladrillo caravista negro
- 24 Palés caravista blanco
- Armaduras de mallazo de reparto, armaduras auxiliares (pies de pato,...)



PFG CONVENIO CON EMPRESAS, 41 VIVIENDAS VPO + 2 LIBRES EN JUAN XXIII

➤ Durante esta semana estuvieron en la obra las siguientes personas:

LUNES: El director de obra, el director de la ejecución, el encargado de CIESME y el encargado de IDEASCON acudieron a la visita semanal. Mientras tanto estaba trabajando el grupo de 9 trabajadores de CIESME y 4 trabajadores de IDEASCON.

MARTES: Han estado el jefe de obra, 9 trabajadores de CIESME y 4 de IDEASCON.

MIÉRCOLES: Han estado el jefe de obra, 9 trabajadores de CIESME y 4 de IDEASCON.

JUEVES: Han estado el jefe de obra, 8 trabajadores de CIESME, 4 de IDEASCON y 1 de GEVASA

VIERNES: Han estado el jefe de obra, 7 trabajadores de CIESME, 4 de IDEASCON y 2 de GEVASA

16/05/2011 LUNES

Se realizó la visita a obra semanal del director de la obra y del resto de agentes implicados. En esta visita se trataron los siguientes temas:

- Acudieron a la visita los encargados de la instalación de fontanería para hacer un estudio visual del edificio y realizar algunas preguntas necesarias para su trabajo.
- El jefe de obra proporcionó muestras de los pavimentos de gres a utilizar en terrazas, en el interior de viviendas y el RAL 7038 de aluminio escogido para la carpintería exterior. (FOTO 111)
- Se resolvieron dudas del encargado del grupo de estructuristas en cuanto al forjado que se va a realizar, ya que posea desniveles y vigas de canto diferentes a los anteriores forjados ya que se trata del suelo del ático en el que se van a realizar terrazas exteriores.
- El director de obra propuso juntar los ventiladores de ventilación de las viviendas, ya que de experiencia en otras obras al separarlos generan mucho ruido, siendo difícil el cumplimiento del Código Técnico de la Edificación Documento Básico de protección contra el ruido. Se comunicará a la empresa encargada de la instalación de ventilación la posibilidad de realizar estos cambios y otros.

Se realizaron los siguientes trabajos:

- Finalización de la impermeabilización del anillo inferior del muro.
- Relleno con tierras de la parte del muro que está impermeabilizada y seca. (FOTO 112)
- Parte de tabique de caravista negro interior en zona del zaguán A



17/05/2011 MARTES

Se realizaron los siguientes trabajos:

- Colocación de puntales y sopandas para el encofrado cuajado del forjado 11
- Recuperación de tableros del encofrado en el forjado 10
- Finalización del tabique de caravista negro en el zaguán A
- Colocación de geotextil en el tabique de caravista negro de la zona de zaguanes. (FOTO 113)



FOTO 113

18/05/2011 MIERCOLES

Se realizaron los siguientes trabajos:

- Colocación de tableros del encofrado del forjado 11 en la zona más baja del forjado (terrazas del ático) (FOTO 114)
- Trabajos de caravista negro en planta baja en zona común.



FOTO 114

19/05/2011 JUEVES

Se realizaron los siguientes trabajos:

- Colocación de caravista en la zona superior de los buzones con dintel metálico L100.
- Finalización del encofrado a distintas cotas del forjado 11. (FOTO 115)

Materiales suministrados a obra:

- 22 Palés de ladrillo caravista negro.

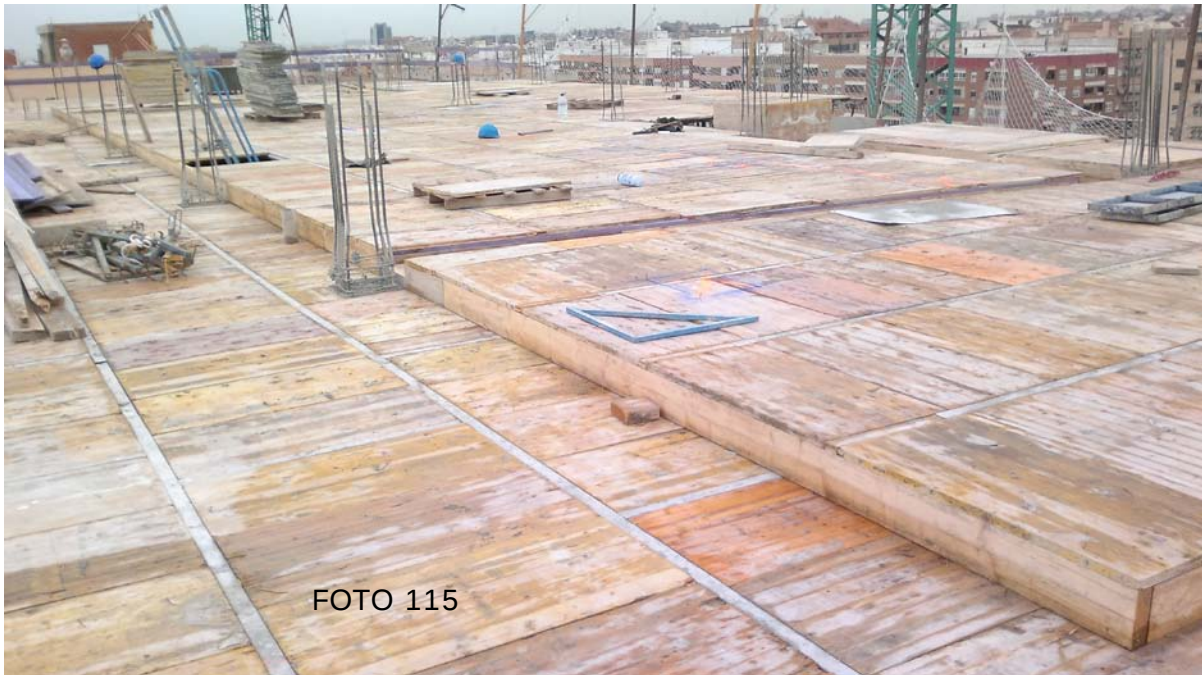


FOTO 115

20/05/2011 VIERNES

Se realizaron los siguientes trabajos:

- Realización de muro interior de caravista que separa la zona común y rampa de garaje con el local comercial. (FOTO 116)
- Ejecución de la parte de la fachada de caravista negro donde van colocados los cuadros generales de protección y la boca de incendios.
- Colocación de bovedillas de hormigón en el forjado 11.
- Acopios en la obra al finalizar la semana:

20 Palés de ladrillo panal de 9x11,5x24 cm con 320 ladrillos cada palé.

6 Palés ladrillo hueco 7 cm

4 Palés lh 11

1 Palé de Bloque de hormigón

1 Palé ladrillo hueco 4 cm

3 Palés de sacos de yeso

10 Palés Bovedillas de hormigón con 30 bovedillas cada palé

2 Pales de bovedillas rebajadas

3 Palés Cemento para mortero de agarre

6 Sacas de Arena para mortero de agarre.

26 Palés de ladrillo caravista negro

24 Palés caravista blanco

Armaduras de mallazo de reparto, armaduras auxiliares (pies de pato,...)

➤ Durante esta semana estuvieron en la obra las siguientes personas:

LUNES: El director de obra, el director de la ejecución, el encargado de CIESME y el encargado de IDEASCON acudieron a la visita semanal. Mientras tanto estaba trabajando el grupo de 7 trabajadores de CIESME, 4 trabajadores de IDEASCON y 2 operarios de la empresa de movimiento de tierras con pala cargadora y camión volquete.

MARTES: Han estado el jefe de obra, 7 trabajadores de CIESME y 4 de IDEASCON.

MIÉRCOLES: Han estado el jefe de obra, 7 trabajadores de CIESME y 4 de IDEASCON.

JUEVES: Han estado el jefe de obra, 6 trabajadores de CIESME, 4 de IDEASCON.

VIERNES: Han estado el jefe de obra, 4 trabajadores de CIESME, 4 de IDEASCON.

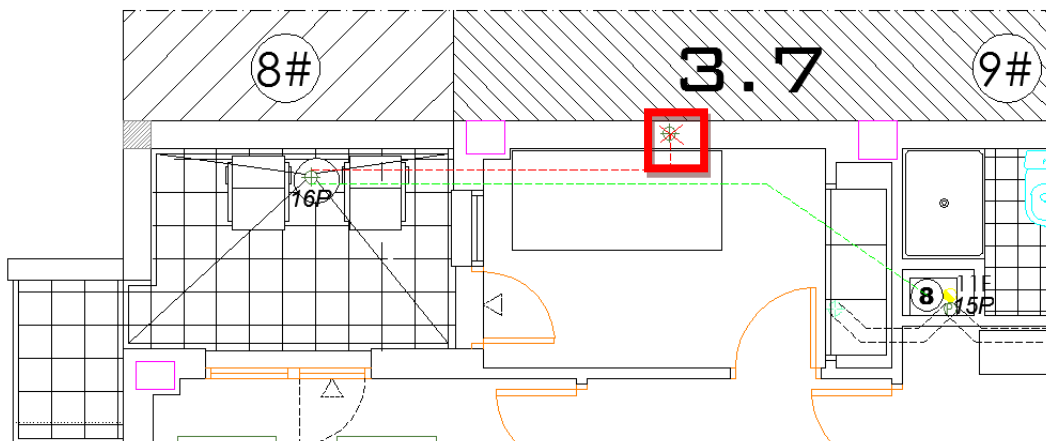


FOTO 116

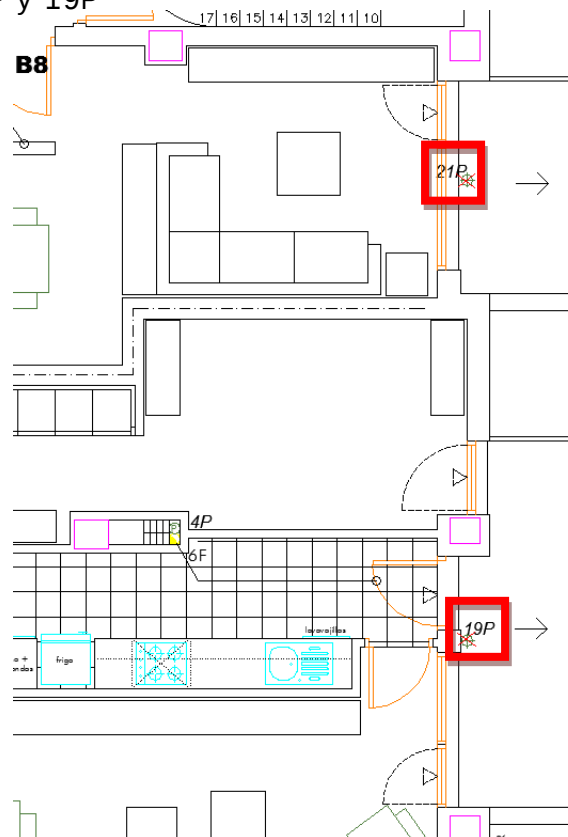
23/05/2011 LUNES

Se realizó la visita a obra semanal del director de la obra y del resto de agentes implicados. En esta visita se trataron los siguientes temas:

- Proposición por parte del jefe de obra del desvío de una bajante pluvial de una terraza de la planta 8 para que baje por el hueco junto a 15P y 11F, ya que para la bajante prevista anteriormente no se ha colocado pasatubos en todos los forjados, necesitando agujerear una viga para crear el paso.



- Eliminación de sumideros en voladizos de la última planta previstos para ayudar a la evacuación de aguas pluviales, se decide que con dar pendiente hacia el exterior a los voladizos es suficiente para la evacuación de aguas pluviales. 21P y 19P



- Soluciones para el problema de cabezada en el paso por debajo de la zanca de escalera en el zaguán A. La solución escogida es la de tirar el tabique de caravista realizado hasta el soporte de hormigón y realizar un quiebro en el tabique para aumentar la anchura de paso.
- No conformidad en la ejecución del caravista en la zona de buzones, ya que el dintel ha flechado y el caravista está pandeado (FOTO 117).

Se realizaron los siguientes trabajos:

- Colocación de dinteles metálicos en los huecos de las fachadas en planta baja (FOTO 118)
- Imprimación de los cantos de forjado con la pintura aislante TERMIC 20
- Colocación de armaduras principales en el forjado 11
- Ejecución de la marquesina de protección por encima de la planta 5ª
- Realización de las puertas de los CGP con plaquetas de ladrillo caravista.



24/05/2011 MARTES

Se realizaron los siguientes trabajos:

- Finalización de la colocación de la marquesina de protección (FOTO 119)
- Finalización del armado del forjado 11. (FOTO 120)



FOTO 120



FOTO 119

25/05/2011 MIÉRCOLES

Se realizaron los siguientes trabajos:

- Hormigonado por bombeo, con medio auxiliar foto 106, del forjado 11, suelo de planta ático, previo mojado con agua de las bovedillas y el encofrado. Vibrado mecánico, regularización con regla vibrante.
- Derribo del tabique caravista que provocaba la cabezada en el paso del zaguán A por debajo de la zanca de escalera (FOTO 121)
- Colocación de dinteles metálicos con soldadura eléctrica y realización de algunos tramos de caravista en el interior de planta baja. (FOTO 122)



FOTO 121

26/05/2011 JUEVES

Se realizaron los siguientes trabajos:

- Encofrado y armado de pilares de planta ático.
- Realización de la franja que separa el caravista negro con el blanco en planta baja, con ladrillo hueco 7 colocados a sardinel. (FOTO 122)



27/05/2011 VIERNES

Se realizaron los siguientes trabajos:

- Ejecución del tabique y de una de las pilastras que necesitábamos en la puerta de garaje, se han colocado 2 armaduras de diámetro 16. (FOTO 123)
- Realización del tabique que separa el local comercial con el local de residuos con fábrica de ½ pie de LP 9
- Retirado de los ladrillos caravista que habían pandeado encima de la zona de buzones.
- Encofrado, armado y hormigonado de los soportes restantes en planta ático.



➤ Acopios en la obra al finalizar la semana:

20 Palés de ladrillo panal de 9x11,5x24 cm con 320 ladrillos cada palé.

6 Palés ladrillo hueco 7 cm

4 Palés lh 11

1 Palé de Bloque de hormigón

1 Palé ladrillo hueco 4 cm

3 Palés de sacos de yeso

10 Palés Bovedillas de hormigón con 30 bovedillas cada palé

2 Pales de bovedillas rebajadas

3 Palés Cemento para mortero de agarre

6 Sacas de Arena para mortero de agarre.

26 Palés de ladrillo caravista negro

24 Palés caravista blanco

Armaduras de mallazo de reparto, armaduras auxiliares (pies de pato,...)

➤ Durante esta semana estuvieron en la obra las siguientes personas:

LUNES: El director de obra, el director de la ejecución, el encargado de CIESME y el encargado de IDEASCON acudieron a la visita semanal. Mientras tanto estaba trabajando el grupo de 7 trabajadores de CIESME, 8 trabajadores de IDEASCON y 2 operarios de la empresa de movimiento de tierras con pala cargadora y camión volquete.

MARTES: Han estado el jefe de obra, 7 trabajadores de CIESME y 9 de IDEASCON.

MIERCOLES: Han estado el jefe de obra, 7 trabajadores de CIESME y 9 de IDEASCON.

JUEVES: Han estado el jefe de obra, 6 trabajadores de CIESME, 8 de IDEASCON.

VIERNES: Han estado el jefe de obra, 4 trabajadores de CIESME, 7 de IDEASCON.

30/05/2011 LUNES

Se realizó la visita a obra semanal del director de la obra y del resto de agentes implicados. En esta visita se trataron los siguientes temas:

- Se habló sobre los problemas que van a surgir con la continuidad del paramento de las mochetas entre carpinterías y los muretes de los voladizos, ya que habrá una diferencia de espesores al no ser totalmente precisa la posición de los voladizos y las carpinterías.
- El director de la obra presento una propuesta de barandilla para los balcones compuesta por una chapa de acero en la parte inferior la cual se colocaría directamente a nivel de pavimento, con lo que se colocaría antes de los trabajos de pavimentación proporcionando más seguridad y menos trabajo de piezas de remate.
- Nueva propuesta de cerrajería para puerta de garaje y entrada de edificio. Se propone colocar una chapa perforada con círculos de gran opacidad.
- Reunión con el encargado de la ventilación de la empresa DINAK para hablar sobre la instalación.

Han acopiado los siguientes materiales:

- 5 palés ladrillo hueco 7 cm
- 3 palés ladrillo caravista blanco
- 3 sacas de arena para mortero de agarre
- 2 palés sacos de cemento para mortero
- Premarcos de aluminio

Se realizaron los siguientes trabajos:

- Tramo de caravista blanco entre la planta baja y la planta 1ª, y algunos tramos de altura 1 m en planta 1ª.
- Ejecución de parte del tabique de cierre de algunos balcones con fábrica de $\frac{1}{2}$ de ladrillo panal 9 cm. (FOTO 124)
- Colocación de sopandas y puntales para el encofrado del forjado techo del ático y de la pérgola que hay sobre una de las terrazas.
- Encofrado, armado y hormigonado de la losa de ascensor que hay en las viviendas de la escalera B, colocación de ganchos necesarios para colocar la maquinaria del ascensor. (FOTO 125)



FOTO 124



FOTO 125

31/05/2011 MARTES

Se realizaron los siguientes trabajos:

- Finalización de la pared de caravista negro en la rampa de acceso a garaje, junto a la pilastra necesaria para colocar la puerta de garaje.
- Realización de tramos hasta altura de 1 m en planta primera de caravista blanco.
- Colocación de tableros del forjado cuajado en el forjado techo de planta ático.
- Encofrado armado y hormigonado de los enanos de pilares que hay sobre la losa de ascensor ya hormigonada. (FOTO 126)



01/06/2011 MIERCOLES

Se realizaron los siguientes trabajos:

- Ejecución del tabique, derribado en el zaguán de la escalera A por tema de cabezada, con $\frac{1}{2}$ pie de ladrillo panal 9 cm.
- Ejecución del tramo derribado en la zona buzones por un problema de pandeo del dintel y de la fábrica, con ladrillo caravista negro.
- Montaje del andamio de cremallera en la fachada interior
- Colocación de bovedillas de hormigón en el forjado 12, techo de la planta ático. Realización de los cajones de madera de paso de instalaciones.
- Armado de la pérgola que hay sobre una de las terrazas de los áticos y colocación de tubos de PVC para la creación de perforaciones. Creación de perforaciones con tubos de PVC (FOTO 127)

FOTO 127



02/06/2011 JUEVES

Se realizaron los siguientes trabajos:

- Hormigonado de la pérgola de 20 cm de canto que hay sobre una de las terrazas del ático, hormigonado por cubilote.
- Trabajos de caravista blanco en la planta 1ª, en fachada a Rio Bidasoa
- Armado del forjado 12 techo de la planta ático. (FOTO 128)
- Finalización de los tabiques de ladrillo panal y caravista derribados en el zaguán A. (FOTO 129)



FOTO 128

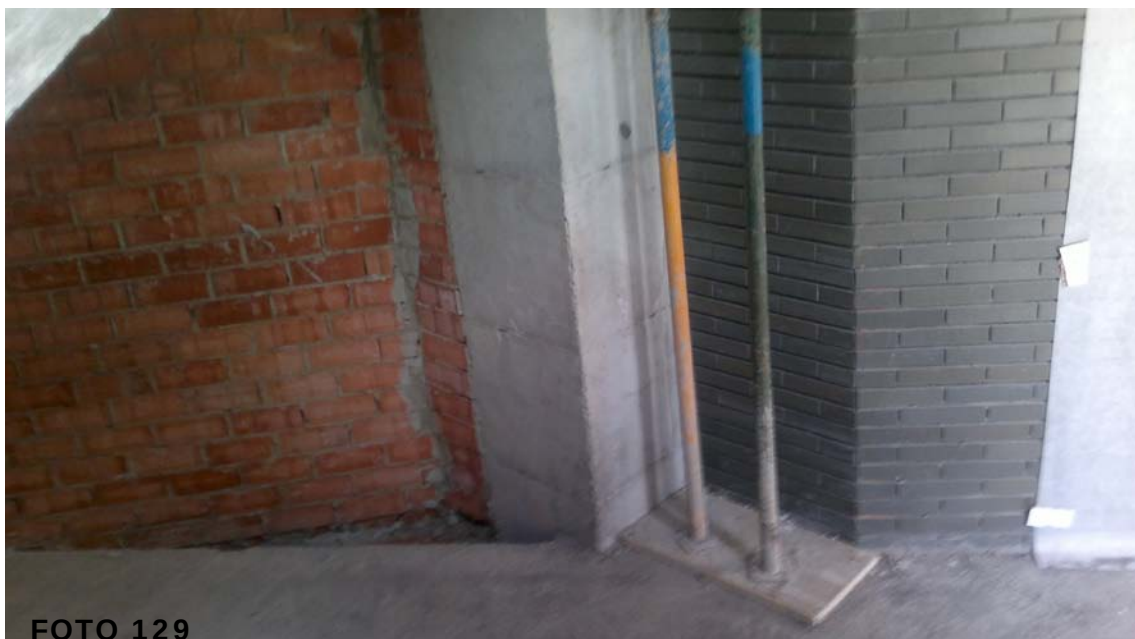


FOTO 129

03/06/2011 VIERNES

Se realizaron los siguientes trabajos:

- Trabajos de caravista blanco en planta 1ª, en fachada Rio Bidasoa (FOTO 130)
- Hormigonado por cubilotes del forjado 12, vibrado mecánico con pica y regla.
- Finalización de la colocación de la marquesina de la fachada posterior y de la instalación del andamio motorizado.

Se han suministrado a obra:

- 5 Palés de bloque de hormigón 40x20x20.
- 4 Sacas de arena.
- 2 Palés Cemento para mortero de agarre.



➤ Acopios en la obra al finalizar la semana:

15 Palés de ladrillo panal de 9x11,5x24 cm con 320 ladrillos cada palé.

6 Palés ladrillo hueco 7 cm

4 Palés lh 11

6 Palé de Bloque de hormigón

1 Palé ladrillo hueco 4 cm

2 Palés de sacos de yeso

7 Palés Bovedillas de hormigón con 30 bovedillas cada palé

2 Pales de bovedillas rebajadas

5 Palés Cemento para mortero de agarre

10 Sacas de Arena para mortero de agarre.

16 Palés de ladrillo caravista negro

12 Palés caravista blanco

Armaduras de mallazo de reparto, armaduras auxiliares (pies de pato,...)

➤ Durante esta semana estuvieron en la obra las siguientes personas:

LUNES: El director de obra, el director de la ejecución, el encargado de CIESME y el encargado de IDEASCON acudieron a la visita semanal. Mientras tanto estaba trabajando el grupo de 6 trabajadores de CIESME y 9 trabajadores de IDEASCON.

MARTES: Han estado el jefe de obra, 6 trabajadores de CIESME y 6 de IDEASCON.

MIÉRCOLES: Han estado el jefe de obra, 7 trabajadores de CIESME y 6 de IDEASCON.

JUEVES: Han estado el jefe de obra, 7 trabajadores de CIESME, 8 de IDEASCON.

VIERNES: Han estado el jefe de obra, 7 trabajadores de CIESME, 7 de IDEASCON.

06/06/2011 LUNES

Se realizó la visita a obra semanal del director de la obra y del resto de agentes implicados. En esta visita se trataron los siguientes temas:

- Reunión de seguridad y salud convocada por el coordinador en la que se trató la colocación de red/mosquitera obligatoria en los trabajos de fachada caravista para evitar la caída de objetos. Además se puso fecha para la siguiente reunión que se efectuará el 4 de Julio.
- En el replanteo y colocación del bloque de hormigón utilizado para el apoyo de la losa de ascensor última se comprueba que el bloque pasa bordeando un hueco de instalaciones con lo que se reduce el espacio para el paso de instalaciones. La solución final aportada es la de realizar la fábrica de bloque igual pero si se necesitara más espacio para las instalaciones se picaría el bloque sin problema, ya que tenemos una fila de bloque armado arriba que actúa de dintel.
- En uno de los balcones de la fachada posterior ha surgido un problema en el que la puerta del lateral del balcón no cabe y se queda una modulación de ladrillo caravista mala. La solución acordada a sido la realización de ese tramo lateral de fachada con enfoscado pudiendo aumentar el tabique sin problemas de modulación.
- Se propuso la supresión de una de las rejillas de ventilación por cada trastero, ya que en el proyecto habían previstas 2, siendo que se puede colocar puertas con rejillas de ventilación.

Se realizaron los siguientes trabajos:

- Colocación de dintel en pared de caravista rampa de garaje
- Encofrado armado y hormigonado de enanos de soportes en planta cubierta.
- Realización del muro de bloque de hormigón que sustentará la losa de ascensor. (FOTO 131)
- Colocación de guías de persianas enrollable en huecos de planta baja.
- Ejecución de la medianera perpendicular a Rio Bidasoa con fábrica de 1/2 pie ladrillo panal de 9 cm.



07/06/2011 MARTES

Se realizaron los siguientes trabajos:

- Encofrado de la losa inclinada sobre las escaleras de acceso a la cubierta y de la losa de ascensor. (FOTO 132)
- Finalización de la fachada de caravista blanco a Rio Bidasoa, con la colocación de los dinteles en todos los huecos. (FOTO 133)
- Desencofrado de las arquetas de la losa de planta sótano 2



08/06/2011 **MIERCOLES**

Se realizaron los siguientes trabajos:

- Hormigonado de la losa de ascensor en planta cubierta por cubilotes. (FOTO 134)
- Realización de tramos de ladrillo panal del 9 en planta 2ª
- Colocación de persianas enrollables en plana baja. (FOTO 135)
- Acopio de material, caravistas y ladrillo panal, en planta 2ª



FOTO 134



FOTO 135

09/06/2011 **JUEVES**

Se realizaron los siguientes trabajos:

- Finalización del encofrado de la losa inclinada sobre escalera y la losa sobre cuarto instalaciones.
- Comienzo trabajos de caravista blanco en planta 2ª en la fachada a Rio Bidasoa

- Armado de las losas que cubren cuartos de instalaciones y escaleras en planta cubierta. (FOTO 136)



10/06/2011 VIERNES

Se realizaron los siguientes trabajos:

- Trabajos de caravista blanco en planta 1ª, en fachada posterior (FOTO 137)
- Trabajos de caravista blanco en planta 2ª, en fachada a Rio Bidasoa
- Hormigonado por cubilotes de los forjados de cubierta de los casetones y del forjado inclinado sobre escalera.

Han suministrado 10 palés de caravista blanco y han rellenado los silos de mortero.



➤ Acopios en la obra al finalizar la semana:

12 Palés de ladrillo panal de 9x11,5x24 cm con 320 ladrillos cada palé.

5 Palés ladrillo hueco 7 cm

4 Palés lh 11

2 Palé de Bloque de hormigón

1 Palé ladrillo hueco 4 cm

2 Palés de sacos de yeso

8 Palés Bovedillas de hormigón con 30 bovedillas cada palé

2 Pales de bovedillas rebajadas

4 Palés Cemento para mortero de agarre

9 Sacas de Arena para mortero de agarre.

16 Palés de ladrillo caravista negro

20 Palés caravista blanco

Armaduras de mallazo de reparto, armaduras auxiliares (pies de pato,...)

➤ Durante esta semana estuvieron en la obra las siguientes personas:

LUNES: El director de obra, el director de la ejecución, el encargado de CIESME y el encargado de IDEASCON acudieron a la visita semanal. Mientras tanto estaba trabajando el grupo de 5 trabajadores de CIESME y 8 trabajadores de IDEASCON.

MARTES: Han estado el jefe de obra, 5 trabajadores de CIESME y 9 de IDEASCON.

MIERCOLES: Han estado el jefe de obra, 4 trabajadores de CIESME y 9 de IDEASCON.

JUEVES: Han estado el jefe de obra, 5 trabajadores de CIESME, 8 de IDEASCON.

VIERNES: Han estado el jefe de obra, 5 trabajadores de CIESME, 9 de IDEASCON.

13/06/2011 LUNES

Se realizó la visita a obra semanal del director de la obra y del resto de agentes implicados. En esta visita se trataron los siguientes temas:

- Tras ver la unión entre el murete de los voladizos y el caravista, se propuso por parte del jefe de obra que solo se enfoscaría la parte de murete, colocando un junquillo en la unión del murete y la losa de voladizo, ya que si hay que enfoscar también el hormigón visto habría que pintarlo para mejorar el agarre.
- Se dio la solución final a la canaleta de recogida de aguas que se colocará en la junta de dilatación en la rampa de garaje de sótano 1. Esta solución consiste en picar el hormigón sin llegar a los zunchos que hay a ambos lados de la junta, tras esto se colocarán dos perfiles metálicos en los q se introducirá la rejilla superior y se recubrirá la parte picada hasta dejar un hueco de unos 10 cm de ancho por donde bajará el agua hasta una canaleta colgada de la parte inferior de la losa.
- El encargado de albañilería enseñó el replanteo que tenía hecho para los trasteros del sótano 2, indicando que algunos tabiques caen en las juntas de la solera, se decide por parte de la dirección facultativa, desplazar estos tabiques sin dejar de cumplir con la normativa referente a los espacios de aparcamiento.
- Se pidió por parte del director de la obra la justificación de que se han realizado los ensayos correspondientes a las puertas EI2 60 C5
- Hubo un cambio de altura de la ventana de escalera que no quedo claro para el grupo de albañiles, ya que no disponían de plano actualizado con la nueva altura. Se ha resuelto la duda y se repartirán planos con las nuevas carpinterías.

Se realizaron los siguientes trabajos:

- Trabajos de caravista en las plantas 1ª, en la fachada posterior, y en la planta 2ª, en la fachada a Rio Bidasoa. (FOTO 139)
- Picado de la losa en la junta de dilatación de la rampa de garaje para colocación de canaleta. (FOTO 140)
- Limpieza y desencofrado de la obra en general.
- Reparación con mortero de elementos de hormigón, como losa de escalera o algunos pilares. (FOTO 138)



FOTO 138



FOTO 139



FOTO 140

14/06/2011 MARTES

Se realizaron los siguientes trabajos:

- Limpieza, corte de armaduras y colocación de encofrado en la junta de dilatación para introducir el mortero de reparación que definirá el hueco por donde bajará el agua.
- Realización del recredado en el rellano del zaguán A que faltaba por hacer. (FOTO 141)
- Trabajos de caravista en las plantas 1ª, en la fachada posterior, y en la planta 2ª, en la fachada a Rio Bidasoa.



FOTO 141

15/06/2011 MIERCOLES

Se realizaron los siguientes trabajos:

- Ejecución de la medianera este, perpendicular a Rio Bidasoa, con ½ pie ladrillo panal 9 cm. (FOTO 142)
- Limpieza general de la obra y desencofrado.
- Trabajos de caravista en las plantas 1ª, en la fachada posterior, y en la planta 2ª, en la fachada a Rio Bidasoa.



16/06/2011 JUEVES

Se realizaron los siguientes trabajos:

- Finalización de los tramos de caravista en la planta 1ª, en la fachada posterior, y en la planta 2ª, en la fachada a Rio Bidasoa. (FOTO 143)
- Colocación de rasillas cerámicas en las zonas de vierteaguas de todas las carpinterías para que no se queden huecos y se pueda colocar el aislante proyectado.

Han acopiado en obra los siguientes materiales:

- Adhesivo de resinas epoxi para unión hormigón-hormigón Sikadur-32 fix
- Hormigón autocompactable Sikacrete-08 SCC



17/06/2011 VIERNES

Se realizaron los siguientes trabajos:

- Trabajos de caravista blanco en planta 2ª, en fachada posterior (FOTO 144) y en fachada a Rio Bidasoa
- Replanteo y colocación primeras hiladas de los tabiques de ½ pie de ladrillo panal 9 cm de trasteros en sótano 2



➤ Acopios en la obra al finalizar la semana:

16 Palés de ladrillo panal de 9x11,5x24 cm con 320 ladrillos cada palé.

3 Palés ladrillo hueco 7 cm

2 Palés lh 11

2 Palé de Bloque de hormigón

1 Palé ladrillo hueco 4 cm

2 Palés de sacos de yeso

2 Palés Bovedillas de hormigón con 30 bovedillas cada palé

2 Pales de bovedillas rebajadas

4 Palés Cemento para mortero de agarre

9 Sacas de Arena para mortero de agarre.

10 Palés de ladrillo caravista negro

14 Palés caravista blanco

2 sacos Sikacrete SCC

2 Botes Sikadur 32 fix

Armaduras de mallazo de reparto, armaduras auxiliares (pies de pato,...)

➤ Durante esta semana estuvieron en la obra las siguientes personas:

LUNES: El director de obra, el director de la ejecución, el encargado de CIESME y el encargado de IDEASCON acudieron a la visita semanal. Mientras tanto estaba trabajando el grupo de 5 trabajadores de CIESME y 8 trabajadores de IDEASCON.

MARTES: Han estado el jefe de obra, 4 trabajadores de CIESME y 9 de IDEASCON.

MIÉRCOLES: Han estado el jefe de obra, 3 trabajadores de CIESME y 9 de IDEASCON.

JUEVES: Han estado el jefe de obra, 8 trabajadores de IDEASCON.

VIERNES: Han estado el jefe de obra, 9 trabajadores de IDEASCON.

20/06/2011 LUNES

Se realizó la visita a obra semanal del director de la obra y del resto de agentes implicados. En esta visita se trataron los siguientes temas:

- Se habló sobre el acabado final que tendrá el zaguán A una vez ha sido ejecutado el tabique de ladrillo panal para revestir que sustituye al de caravista que se derribó por problemas de estrechamiento en el paso.
- Se decide el revestimiento del pilar, que soporta la losa sobre cuartos de instalaciones y la losa que tapa el zaguán, quedándose dentro del doblado de fachada, dejando la pared lisa.
- El coordinador de seguridad y salud de la obra informa sobre la incorporación de un andamio colgado en la parte posterior de fachada que no estaba previsto en el Estudio de Seguridad y Salud. Este andamio es necesario ya que los andamios de cremallera no alcanzan la parte de la fachada que hace chaflán. En la próxima reunión de seguridad y salud se proporcionará el anexo para la colocación de este andamio.
- Se repasó la secuencia que tendrán los trabajos en los próximos meses con la entrada del equipo que colocará el hormigón de nivelación para el pavimento y los que colocarán la proyección de aislante (Fixrock).

Se realizaron los siguientes trabajos:

- Tabicado de 2 trasteros en la planta sótano 2 con ladrillo hueco de 7 cm colocado a sardinel, incluso colocación de rejillas de ventilación y puertas metálicas. (FOTO 145)
- Desencofrado de la losa de pérgola en planta ático. Falta el desencofrado de los tubos que crean las perforaciones de la losa.
- Replanteo de la colocación de caravista colocando 1 hilada en toda la fachada a Rio Bidasoa en la planta 3ª



FOTO 145

21/06/2011 MARTES

Se realizaron los siguientes trabajos:

- En la reunión se pidió la limpieza de la arqueta principal en la planta de sótano 2, para su posterior impermeabilización y realización de las pruebas de servicio.
 - Trabajos de caravista blanco en planta 3ª en fachada a Rio Bidasoa, incluso colocación de premarcos.
 - Finalización de trabajos de caravista en planta 2ª en las fachadas a Rio Bidasoa y posterior.
 - Colocación de persianas metálicas en planta baja. (FOTO 146)
- Han acopiado en obra los siguientes materiales:
- 6 Palés de ladrillo hueco 7 cm



22/06/2011 MIÉRCOLES

FOTO 146

Se realizaron los siguientes trabajos:

- Hormigonado con Sikacrete 08 de la junta de dilatación en la que se colocará la canaleta, previa imprimación de Sikadur fix 32 para puente de unión entre hormigones. (FOTO 147)
- Colocación de carpinterías de aluminio en entradas de zaguanes.
- Trabajos de caravista blanco en planta 1ª en la fachada de Juan XXIII, incluso premarcos.



23/06/2011 JUEVES

Se realizaron los siguientes trabajos:

- Realización de 3 trasteros más en planta sótano 2 con ladrillo hueco 7 cm con puertas y ventilación
 - Replanteo de tabiques en zonas húmedas y en huecos de instalaciones. (FOTO 148)
 - Trabajos de caravista blanco en planta 1ª en la fachada de Juan XXIII, incluso premarcos. (FOTO 149)
- Han acopiado en obra los siguientes materiales:
- 500 m2 en rollos de 75 m2 de lamina antipacto genérica, para la planta baja
 - 500 m2 en rollos de de lamina antipacto goma ECO, para las plantas tipos
 - 4 Palés con cemento cola
 - 10 Palés de ladrillo caravista blanco



FOTO 148



FOTO 149

24/06/2011 VIERNES

Se realizaron los siguientes trabajos:

- Ejecución de más trasteros en la zona bajo rampa en planta sótano 2 con ladrillo hueco 7 cm con puertas y ventilación. (Ver FOTO x para los trasteros ejecutados hasta ahora)
- Limpieza planta 1ª para poder colocar el mortero de nivelación.
- Desencofrado canal/junta de dilatación. (FOTO 150)



FOTO 150

➤ Acopios en la obra al finalizar la semana:

- 10 Palés de ladrillo panal de 9x11,5x24 cm con 320 ladrillos cada palé.
- 8 Palés ladrillo hueco 7 cm
- 2 Palés lh 11
- 2 Palé de Bloque de hormigón
- 1 Palé ladrillo hueco 4 cm
- 3 Palés de sacos de yeso
- 2 Palés Bovedillas de hormigón con 30 bovedillas cada palé
- 2 Pales de bovedillas rebajadas
- 4 Palés Cemento para mortero de agarre
- 9 Sacas de Arena para mortero de agarre.
- 8 Palés de ladrillo caravista negro
- 20 Palés caravista blanco

PTG CONVENIO CON EMPRESAS, 41 VIVIENDAS VPO + 2 LIBRES EN JUAN XXIII

500 m2 en rollos de 75 m2 de lamina antipacto genérica, para la planta baja

500 m2 en rollos de de lamina antipacto goma ECO, para las plantas tipos
Armaduras de mallazo de reparto, armaduras auxiliares (pies de pato,...)

➤ Durante esta semana estuvieron en la obra las siguientes personas:

LUNES: El director de obra, el director de la ejecución, el encargado de CIESME y el encargado de IDEASCON acudieron a la visita semanal. Mientras tanto estaba trabajando el grupo de 8 trabajadores de IDEASCON.

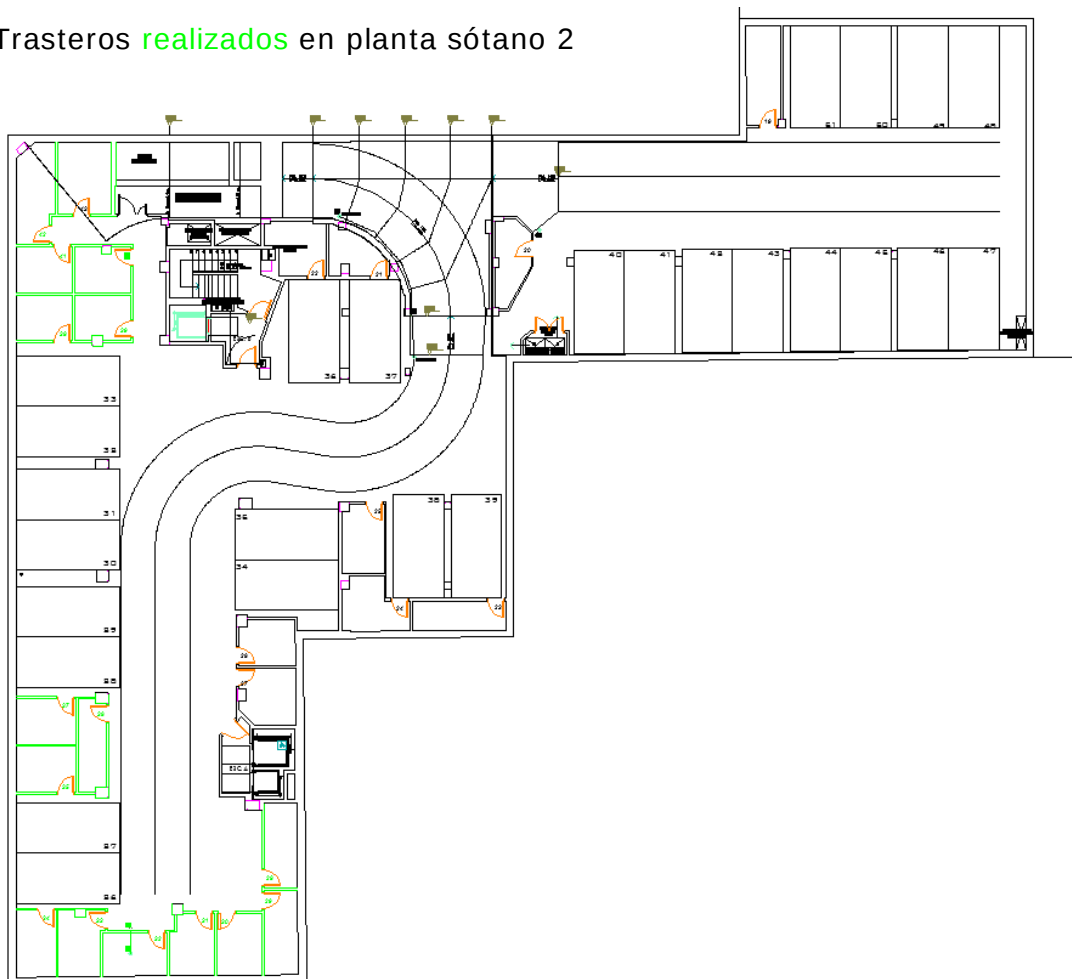
MARTES: Han estado el jefe de obra, 9 trabajadores de IDEASCON.

MIÉRCOLES: Han estado el jefe de obra, 2 trabajadores de CIESME y 9 de IDEASCON.

JUEVES: Han estado el jefe de obra, 8 trabajadores de IDEASCON.

VIERNES: Han estado el jefe de obra, 9 trabajadores de IDEASCON.

Trasteros **realizados** en planta sótano 2



27/06/2011 LUNES

Esta semana no se realizó la visita a obra semanal del director de la obra, solo acudieron el director de la ejecución de la obra y el jefe de obra. En esta visita el único tema que se vio es el replanteo de los cuartos húmedos, que irán de tabique de ladrillo hueco a diferencia del resto de las viviendas que irán con tabiques de yeso laminado.

Se realizaron los siguientes trabajos:

- Replanteo de cuartos húmedos y medianeras con azulete sobre el forjado. Colocación de 1 hilada de ladrillos en medianeras. (FOTO 151)
- Ejecución medianera de ladrillo panal de 9cm perpendicular a Rio Bidasoa en planta 4ª.
- Ejecución de la fachada posterior con ladrillo caravista blanco en planta 3ª y otros trabajos en esta planta.



FOTO 151

28/06/2011 MARTES

Se realizaron los siguientes trabajos:

- Colocación de bajantes de PVC en planta 1ª (FOTO 152)
- Colocación primeras hiladas de ladrillo caravistas fachada a Rio Bidasoa en planta 4ª
- Ejecución de 1 trastero en planta sótano 2.
- Finalización de fachada a Juan XXIII en planta 2ª con caravistas blanco y negro.



FOTO 152

29/06/2011 MIERCOLES

Se realizaron los siguientes trabajos:

- Colocación de bajantes de PVC en planta 2ª.
- Colocación de conductos ventilación de acero galvanizado en planta 2ª.
- Colocación lámina antipacto en planta 1ª, solapes con cola adhesiva. (FOTO 153)
- Trabajos de caravista en planta 3ª y en planta 4ª



FOTO 153

30/06/2011 JUEVES

Se realizaron los siguientes trabajos:

- Ejecución primera hilada de medianeras en planta 2ª con ladrillo panal 9 cm. (FOTO 154)
- Colocación de conductos ventilación de acero galvanizado en planta 3ª. (FOTO 155)
- Trabajos de caravista en planta en planta 4ª, en fachadas a Rio Bidasoa y posterior.



01/07/2011 VIERNES

Se realizaron los siguientes trabajos:

- Vertido de mortero de nivelación sobre lámina antipacto en planta 1ª, con posterior allanado manual.
- Colocación de conductos ventilación de acero galvanizado en plantas 4ª y 5ª, con los necesarios picados del hormigón en los huecos desplazados o insuficientemente grandes.
- Trabajos de caravista en planta en planta 4ª, en fachadas a Rio Bidasoa y posterior, y en planta 3ª en fachada Juan XXIII.
 - Han acopiado en obra los siguientes materiales:
 - 2 Toneladas de árido para mortero de nivelación
 - 20 palés de ladrillo caravista blanco
 - 6 Palés de ladrillo panal 9 cm



➤ Acopios en la obra al finalizar la semana:

12 Palés de ladrillo panal de 9x11,5x24 cm con 320 ladrillos cada palé.
6 Palés ladrillo hueco 7 cm
2 Palés lh 11
2 Palé de Bloque de hormigón
1 Palé ladrillo hueco 4 cm
3 Palés de sacos de yeso
2 Palés Bovedillas de hormigón con 30 bovedillas cada palé
2 Pales de bovedillas rebajadas
6 Palés Cemento para mortero de agarre
9 Sacas de Arena para mortero de agarre.
10 Palés de ladrillo caravista negro
26 Palés de ladrillo caravista blanco
500 m2 en rollos de 75 m2 de lamina antipacto genérica, para la planta baja
500 m2 en rollos de de lamina antipacto goma ECO, para las plantas tipos
2 Toneladas árido para mortero de nivelación
Armaduras de mallazo de reparto, armaduras auxiliares (pies de pato,...)

➤ Durante esta semana estuvieron en la obra las siguientes personas:

LUNES: El director de obra, el director de la ejecución, el encargado de CIESME y el encargado de IDEASCON acudieron a la visita semanal. Mientras tanto estaba trabajando el grupo de 8 trabajadores de IDEASCON.

MARTES: Han estado el jefe de obra, 9 trabajadores de IDEASCON.

MIÉRCOLES: Han estado el jefe de obra, 2 trabajadores de CIESME y 9 de IDEASCON.

JUEVES: Han estado el jefe de obra, 8 trabajadores de IDEASCON.

VIERNES: Han estado el jefe de obra, 9 trabajadores de IDEASCON.